

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

## COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criortonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite  
Oficial  
Alcione de Fátima  
Sub Oficial

Fábio Gomes  
Sub Oficial

Gisele Alves Leite  
Oficial Substituta  
Ma Gorette M. Neres  
Sub Oficial

### CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

**Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...**

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **13.401**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma gleba de terras, situada neste município de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 1.603,9425ha (hum mil, seiscentos e três hectares, noventa e quatro ares e vinte e cinco centiares), LOTE 12 Loteamento RETIRO OU MATANCA. Descrição do Perímetro: Partindo do M-1, de coordenadas geográficas longitude 48°25'31"Wgr e latitude 10°39'27"S, situado na confluência do córrego Capim Puba com o Rio Tocantins; deste, segue pela margem esquerda do Rio Tocantins, a montante, por uma extensão de 3.500,00m., até o marco M-2, de coordenadas geográficas longitude 48°26'18"Wgr e latitude 10°41'02"S, situado junto a confluência do Ribeirão do Carmo, deste, segue pelo Ribeirão do Carmo, a montante, por uma extensão de 6.279,84m., confrontando com o loteamento Serragem, até o marco M-4, de coordenadas geográficas longitude 48°30'49"Wgr e latitude 10°39'42"S; deste segue confrontando com o loteamento Retiro ou Matança, com o lote 13, com rumo verdadeiro de 90°00É e extensão de 1.871,90m; com o lote n. 11, com os rumos verdadeiros e extensão seguintes: 90°00É - 3.320,70m., até o marco M-5; 37°38'SE - 220,40m, até o marco M-6; 37°21'SE - 90,00m, até o marco M-7, situado na cabeceira do córrego Estiva; deste, segue pelo córrego Estiva, a jusante, confrontando com o lote n. 11, por uma extensão de 5.220,00m. até o M-8, situado na confluência do córrego Capim Puba; deste, segue pelo córrego Capim Puba, a jusante, confrontando com o lote n. 10, por uma extensão de 560,00m. até o marco M-1, onde teve início a presente descrição. PROPRIETÁRIO: **INCRA INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA**, CGC nº 00.375.972/0001-60. Registro anterior M-2917 Livro 2. Dou fé. A Oficial –

-----  
**AV-1-13401 feito em 20 de abril de 2001.** Nos termos do OfícioINCRA/SR-26/G/Nº 177 de 9.4.2001, assinado por Edvaldo Soares Oliveira Port/INCRA/P/Nº 748/2000, e memorial descritivo assinado por Aroldo Pales Ledo, Port/INCRA/P/Nº 692/2000, responsável pela Cartografia, o imóvel acima matriculado passa a denominar P.A. RETIRO, com **1.499,2473ha** (hum mil, quatrocentos e noventa e nove hectares, vinte e quatro ares e setenta e três centiares), limites e confrontações, Norte: Lote 13 e 11 do loteamento Retiro ou Matança e córrego Estiva; Leste: Rio Tocantins; Sul: Ribeirão do Carmo; Oeste: Loteamento Serragem e córrego Serragem. Descrição do Perímetro: Inicia o perímetro da área no marco M-14, de coordenadas geográficas Long. 48°25'31"WGR e Lat. 10°38'56"Sul, cravado na confluência do córrego Estiva com o rio Tocantins; deste segue pelo rio Tocantins à montante até o marco M-06, cravado em sua confluência com o Ribeirão do Carmo; deste segue pelo ribeirão do Carmo à montante até o marco M-32, cravado em sua confluência com o córrego Serragem; deste segue pelo córrego Serragem à montante, confrontando com o loteamento Serragem, até o marco M-25, cravado em sua margem esquerda; deste segue por linhas secas, confrontando com o lote 13 do loteamento Retiro ou Matança, nos seguintes azimutes e distâncias: 88°44'10"- 984,66m, 88°37'24"- 566,49m, passando pelo marco M-24 até o marco M-95; deste segue por linha seca, confrontando com os lotes 13 e 11 do loteamento Retiro ou Matança, no azimute de 88°54'00" e distância de 1.506,02m, até o marco M-89; deste segue por linhas secas, confrontando com o lote 11 do loteamento



Retiro ou Matança, nos seguintes azimutes e distâncias: 88°51'45"- 669,64m, 88°58'51"- 1.103,55m, 89°56'10"- 29,55m, 88°45'20"- 211,83m, 56°27'32"- 84,65m, 141°02'55"- 438,52m, passando pelos marcos M-83, M-15, M-16, E-11, M-23, até o marco M-22, cravado na nascente do córrego Estiva; deste segue pelo córrego Estiva à jusante, confrontando com o lote 11 do loteamento Retiro ou Matança, até o marco M-14, ponto inicial da descrição deste perímetro. Dou fé. A Oficial –

**Porto Nacional/TO, 14 de agosto de 2024**

	<p>Poder Judiciário Estado do Tocantins Selo Eletrônico de Fiscalização 127639AAA242571-ZIU Consulte esse selo em <a href="https://selodigital.tjto.org">https://selodigital.tjto.org</a></p>	<p><b>Emolumentos:</b> R\$ 0,00 <b>Taxa Judiciária:</b> R\$ 0,00 <b>Funcivil:</b> R\$ 0,00 <b>ISSQN:</b> R\$ 0,00 <b>FSE:</b> R\$ 0,00 <b>Total:</b> R\$ 0,00</p>
---	---	---

**thiago abreu moura**  
registorador

