



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ESCREVENTE do ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE DARCINÓPOLIS-TO, devidamente autorizado pela Registradora Interina desta delegação (em conformidade com o disposto no art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte teor da **MATRÍCULA** nº 500. CNM sob nº127985.2.0000500-61. **DATA**: 02/08/2016. **IMÓVEL – FAZENDA PRATA**, situada neste município de Darcinópolis-TO, localizada no Loteamento Fazenda Matança Gleba Maior I, com a área total de **4.308,8529 há** (quatro mil trezentos e oito hectares oitenta e cinco ares e vinte e nove centiares), com as seguintes Latitudes, longitudes e altitudes geodésicas: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **D3E-P-4063**, de coordenadas (longitude **-47°39'15,592"**, latitude **-6°49'23,164"**, e altitude 181,29 m); deste, segue confrontando com Ribeirão Campo Alegre com os seguintes azimutes e distâncias: 157°08' e 93,68m até o vértice **D3E-P-4064**, de coordenadas (longitude **-47°39'14,407"**, latitude **-6°49'25,974"** e altitude 181,08); 175°24' e 50,67m até o vértice **D3E-P-4065**, de coordenadas (longitude **-47°39'14,275"**, latitude **-6°49'27,618"** e altitude 180,87); 169°49' e 58,93m até o vértice **D3E-P-4066**, de coordenadas (longitude **-47°39'13,936"**, latitude **-6°49'29,506"** e altitude 180,66); 187°18' e 63,24m até o vértice **D3E-P-4067**, de coordenadas (longitude **-47°39'14,198"**, latitude **-6°49'31,548"** e altitude 180,45); 169°13' e 66,64m até o vértice **D3E-P-4068**, de coordenadas (longitude **-47°39'13,792"**, latitude **-6°49'33,679"** e altitude 180,24); 116°12' e 65,51m até o vértice **D3E-P-4069**, de coordenadas (longitude **-47°39'11,878"**, latitude **-6°49'34,621"** e altitude 180,03); 88°15' e 65,55m até o vértice **D3E-P-4070**, de coordenadas (longitude **-47°39'09,744"**, latitude **-6°49'34,556"** e altitude 179,82); 58°40' e 63,23m até o vértice **D3E-P-4071**, de coordenadas (longitude **-47°39'07,985"**, latitude **-6°49'33,486"** e altitude 179,6); 97°41' e 92,86m até o vértice **D3E-P-4072**, de coordenadas (longitude **-47°39'04,988"**, latitude **-6°49'33,891"** e altitude 179,39); 99°46' e 57,02m até o vértice **D3E-P-4073**, de coordenadas (longitude **-47°39'03,158"**, latitude **-6°49'34,206"** e altitude 179,18); 95°11' e 59,66m até o vértice **D3E-P-4074**, de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

coordenadas (longitude **-47°39'01,223"**, latitude **-6°49'34,382"** e altitude 178,97); 64°51' e 55,69m até o vértice **D3E-P-4075**, de coordenadas (longitude **-47°38'59,581"**, latitude **-6°49'33,612"** e altitude 178,76); 32°49' e 50,81m até o vértice **D3E-P-4078**, de coordenadas (longitude **-47°38'58,684"**, latitude **-6°49'32,222"** e altitude 178,55); 42°04' e 48,84m até o vértice **D3E-P-4079**, de coordenadas (longitude **-47°38'57,618"**, latitude **-6°49'31,042"** e altitude 178,34); 33°04' e 53,27m até o vértice **D3E-P-4080**, de coordenadas (longitude **-47°38'56,671"**, latitude **-6°49'29,589"** e altitude 178,13); 45°19' e 52,77m até o vértice **D3E-P-4081**, de coordenadas (longitude **-47°38'55,449"**, latitude **-6°49'28,381"** e altitude 177,92); 126°26' e 63,25m até o vértice **D3E-P-4082**, de coordenadas (longitude **-47°38'53,792"**, latitude **-6°49'29,604"** e altitude 177,71); 119°27' e 48,77m até o vértice **D3E-P-4083**, de coordenadas (longitude **-47°38'52,409"**, latitude **-6°49'30,385"** e altitude 177,49); 71°05' e 59,46m até o vértice **D3E-P-4084**, de coordenadas (longitude **-47°38'50,577"**, latitude **-6°49'29,758"** e altitude 177,28); 109°55' e 57,68m até o vértice **D3E-P-4085**, de coordenadas (longitude **-47°38'48,811"**, latitude **-6°49'30,398"** e altitude 177,07); 117°52' e 38,76m até o vértice **D3E-P-4086**, de coordenadas (longitude **-47°38'47,695"**, latitude **-6°49'30,988"** e altitude 176,86); 117°10' e 38,41m até o vértice **D3E-P-4087**, de coordenadas (longitude **-47°38'46,582"**, latitude **-6°49'31,559"** e altitude 176,65); 82°10' e 64,1m até o vértice **D3E-P-36068**, de coordenadas (longitude **-47°38'44,514"**, latitude **-6°49'31,275"** e altitude 176,44); 20°53' e 44,36m até o vértice **D3E-P-36069**, de coordenadas (longitude **-47°38'43,999"**, latitude **-6°49'29,926"** e altitude 176,23); 66°13' e 48,15m até o vértice **D3E-P-4090**, de coordenadas (longitude **-47°38'42,564"**, latitude **-6°49'29,294"** e altitude 176,02); 123°07' e 70,14m até o vértice **D3E-P-4091**, de coordenadas (longitude **-47°38'40,651"**, latitude **-6°49'30,542"** e altitude 176,0); 97°34' e 59,85m até o vértice **D3E-P-4092**, de coordenadas (longitude **-47°38'38,719"**, latitude **-6°49'30,799"** e altitude 175,93); 87°28' e 26,49m até o vértice **D3E-P-4093**, de coordenadas (longitude **-47°38'37,857"**, latitude **-6°49'30,761"** e altitude 175,86); 12°23' e 170,41m até o vértice **D3E-P-4094**, de coordenadas (longitude **-47°38'36,666"**, latitude **-6°49'25,343"** e altitude 175,79); 83°09' e 51,06m até o vértice **D3E-P-4095**, de coordenadas (longitude **-47°38'35,015"**, latitude **-6°49'25,145"** e altitude 175,72); 151°44' e 79,59m até o vértice **D3E-P-4096**, de coordenadas (longitude **-47°38'33,788"**, latitude **-6°49'27,427"** e altitude 175,65); 153°38' e 92,44m até o vértice **D3E-P-4101**, de coordenadas (longitude **-47°38'32,451"**, latitude **-6°49'30,123"** e altitude 175,57); 155°12' e 108,62m até o vértice **D3E-P-4102**, de coordenadas (longitude **-47°38'30,968"**, latitude **-6°49'33,333"** e altitude 175,5); 167°16' e 101,22m até o vértice **D3E-P-4103**, de coordenadas (longitude **-47°38'30,242"**, latitude **-6°49'36,547"** e altitude 175,43); 142°59' e 85,66m até o vértice **D3E-P-4104**, de coordenadas (longitude **-47°38'28,563"**, latitude **-6°49'38,774"** e altitude 175,36); 150°35' e 92,88m até o vértice **D3E-P-4105**, de coordenadas (longitude **-47°38'27,078"**, latitude **-6°49'41,408"** e altitude 175,29); 152°53' e 117,88m até o

Esse documento foi assinado por ADRIANA APARECIDA DE PAULA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/V2ARR-EVQ2Y-7CHXM-5TDHZ>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

vértice **D3E-P-4106**, de coordenadas (longitude **-47°38'25,329"**, latitude **-6°49'44,824"** e altitude 175,22); 134°22' e 137,17m até o vértice **D3E-P-4107**, de coordenadas (longitude **-47°38'22,136"**, latitude **-6°49'47,947"** e altitude 175,15); 157°42' e 115,71m até o vértice **D3E-P-4108**, de coordenadas (longitude **-47°38'20,706"**, latitude **-6°49'51,432"** e altitude 175,08); 164°26' e 93,05m até o vértice **D3E-P-4109**, de coordenadas (longitude **-47°38'19,893"**, latitude **-6°49'54,350"** e altitude 175,01); 123°59' e 32,92m até o vértice **D3E-P-4110**, de coordenadas (longitude **-47°38'19,004"**, latitude **-6°49'54,949"** e altitude 174,94); 118°09' e 74,78m até o vértice **D3E-P-4111**, de coordenadas (longitude **-47°38'16,857"**, latitude **-6°49'56,098"** e altitude 174,86); 168°47' e 145,88m até o vértice **D3E-P-4112**, de coordenadas (longitude **-47°38'15,933"**, latitude **-6°50'00,756"** e altitude 174,85); 85°35' e 79,95m até o vértice **D3E-P-4113**, de coordenadas (longitude **-47°38'13,337"**, latitude **-6°50'00,556"** e altitude 174,6); 77°31' e 89,59m até o vértice **D3E-P-4114**, de coordenadas (longitude **-47°38'10,488"**, latitude **-6°49'59,926"** e altitude 174,35); 72°18' e 79,03m até o vértice **D3E-P-4115**, de coordenadas (longitude **-47°38'08,036"**, latitude **-6°49'59,144"** e altitude 174,09); 82°56' e 64,07m até o vértice **D3E-P-4116**, de coordenadas (longitude **-47°38'05,965"**, latitude **-6°49'58,888"** e altitude 173,84); 124°51' e 20,58m até o vértice **D3E-P-4117**, de coordenadas (longitude **-47°38'05,415"**, latitude **-6°49'59,271"** e altitude 173,59); 65°03' e 42,63m até o vértice **D3E-P-4118**, de coordenadas (longitude **-47°38'04,156"**, latitude **-6°49'58,686"** e altitude 173,33); 104°57' e 35,25m até o vértice **D3E-P-4119**, de coordenadas (longitude **-47°38'03,047"**, latitude **-6°49'58,982"** e altitude 173,08); 108°07' e 68,14m até o vértice **D3E-P-4120**, de coordenadas (longitude **-47°38'00,938"**, latitude **-6°49'59,672"** e altitude 172,83); 109°55' e 98,5m até o vértice **D3E-P-4121**, de coordenadas (longitude **-47°37'57,922"**, latitude **-6°50'00,765"** e altitude 172,57); 106°01' e 100,5m até o vértice **D3E-P-4122**, de coordenadas (longitude **-47°37'54,776"**, latitude **-6°50'01,668"** e altitude 172,32); 70°48' e 84,47m até o vértice **D3E-P-4123**, de coordenadas (longitude **-47°37'52,178"**, latitude **-6°50'00,764"** e altitude 172,07); 53°58' e 62,37m até o vértice **D3E-P-4124**, de coordenadas (longitude **-47°37'50,535"**, latitude **-6°49'59,570"** e altitude 171,82); 48°32' e 63,38m até o vértice **D3E-P-4125**, de coordenadas (longitude **-47°37'48,988"**, latitude **-6°49'58,204"** e altitude 171,56); 32°23' e 52,68m até o vértice **D3E-P-4126**, de coordenadas (longitude **-47°37'48,069"**, latitude **-6°49'56,756"** e altitude 171,31); 54°00' e 37,0m até o vértice **D3E-P-4127**, de coordenadas (longitude **-47°37'47,094"**, latitude **-6°49'56,048"** e altitude 171,06); 58°15' e 37,55m até o vértice **D3E-P-4128**, de coordenadas (longitude **-47°37'46,054"**, latitude **-6°49'55,405"** e altitude 170,8); 100°54' e 50,94m até o vértice **D3E-P-4129**, de coordenadas (longitude **-47°37'44,425"**, latitude **-6°49'55,719"** e altitude 170,55); 86°12' e 65,45m até o vértice **D3E-P-4130**, de coordenadas (longitude **-47°37'42,298"**, latitude **-6°49'55,578"** e altitude 170,3); 61°21' e 47,3m até o vértice **D3E-P-4131**, de coordenadas (longitude **-47°37'40,946"**, latitude **-6°49'54,840"** e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

altitude 170,04); 19°04' e 58,83m até o vértice **D3E-P-4132**, de coordenadas (longitude -47°37'40,320", latitude -6°49'53,030" e altitude 170,04); 43°22' e 47,21m até o vértice **D3E-P-4133**, de coordenadas (longitude -47°37'39,264", latitude -6°49'51,913" e altitude 169,79); 36°04' e 46,67m até o vértice **D3E-P-4134**, de coordenadas (longitude -47°37'38,369", latitude -6°49'50,685" e altitude 169,54); 51°22' e 71,45m até o vértice **D3E-P-4135**, de coordenadas (longitude -47°37'36,551", latitude -6°49'49,233" e altitude 169,29); 62°31' e 79,57m até o vértice **D3E-P-4136**, de coordenadas (longitude -47°37'34,252", latitude -6°49'48,038" e altitude 169,03); 45°32' e 53,69m até o vértice **D3E-P-4137**, de coordenadas (longitude -47°37'33,004", latitude -6°49'46,814" e altitude 168,78); 67°22' e 67,79m até o vértice **D3E-P-4138**, de coordenadas (longitude -47°37'30,966", latitude -6°49'45,965" e altitude 168,53); 79°55' e 55,64m até o vértice **D3E-P-4139**, de coordenadas (longitude -47°37'29,182", latitude -6°49'45,648" e altitude 168,27); 80°41' e 35,5m até o vértice **D3E-P-4140**, de coordenadas (longitude -47°37'28,041", latitude -6°49'45,461" e altitude 168,02); 95°20' e 45,52m até o vértice **D3E-P-36085**, de coordenadas (longitude -47°37'26,565", latitude -6°49'45,599" e altitude 167,77); 130°30' e 91,64m até o vértice **D3E-P-36086**, de coordenadas (longitude -47°37'24,296", latitude -6°49'47,537" e altitude 167,51); 125°27' e 64,46m até o vértice **D3E-P-36087**, de coordenadas (longitude -47°37'22,586", latitude -6°49'48,754" e altitude 167,26); 122°59' e 68,71m até o vértice **D3E-P-36088**, de coordenadas (longitude -47°37'20,709", latitude -6°49'49,972" e altitude 167,01); 128°34' e 78,32m até o vértice **D3E-P-36089**, de coordenadas (longitude -47°37'18,715", latitude -6°49'51,562" e altitude 166,76); 108°49' e 82,36m até o vértice **D3E-P-36090**, de coordenadas (longitude -47°37'16,176", latitude -6°49'52,427" e altitude 166,5); 85°12' e 74,04m até o vértice **D3E-P-36091**, de coordenadas (longitude -47°37'13,773", latitude -6°49'52,226" e altitude 166,25); 123°00' e 117,02m até o vértice **D3E-P-4148**, de coordenadas (longitude -47°37'10,577", latitude -6°49'54,301" e altitude 166,0); 59°51' e 106,65m até o vértice **D3E-P-36081**, de coordenadas (longitude -47°37'07,573", latitude -6°49'52,558" e altitude 165,74); 62°02' e 98,89m até o vértice **D3E-P-36080**, de coordenadas (longitude -47°37'04,728", latitude -6°49'51,049" e altitude 165,49); 90°18' e 84,59m até o vértice **D3E-P-36079**, de coordenadas (longitude -47°37'01,973", latitude -6°49'51,064" e altitude 165,24); 74°46' e 92,95m até o vértice **D3E-P-36078**, de coordenadas (longitude -47°36'59,052", latitude -6°49'50,269" e altitude 164,98); 77°29' e 109,3m até o vértice **D3E-P-36077**, de coordenadas (longitude -47°36'55,577", latitude -6°49'49,498" e altitude 164,73); 93°18' e 116,69m até o vértice **D3E-P-36076**, de coordenadas (longitude -47°36'51,783", latitude -6°49'49,717" e altitude 164,48); 101°24' e 110,86m até o vértice **D3E-P-36075**, de coordenadas (longitude -47°36'48,244", latitude -6°49'50,431" e altitude 164,23); 64°37' e 76,33m até o vértice **D3E-P-36074**, de coordenadas (longitude -47°36'45,998", latitude -6°49'49,366" e altitude 163,97); 46°24' e 58,37m até o vértice **D3E-P-36073**, de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

coordenadas (longitude **-47°36'44,621"**, latitude **-6°49'48,056"** e altitude 163,72); 60°01' e 81,1m até o vértice **D3E-P-36072**, de coordenadas (longitude **-47°36'42,333"**, latitude **-6°49'46,737"** e altitude 163,47); 43°53' e 95,12m até o vértice **D3E-P-36071**, de coordenadas (longitude **-47°36'40,185"**, latitude **-6°49'44,506"** e altitude 163,21); 67°15' e 52,44m até o vértice **D3E-P-36070**, de coordenadas (longitude **-47°36'38,610"**, latitude **-6°49'43,846"** e altitude 162,96); 91°14' e 57,77m até o vértice **D3E-P-36084**, de coordenadas (longitude **-47°36'36,729"**, latitude **-6°49'43,887"** e altitude 162,67); 145°15' e 28,94m até o vértice **D3E-P-1339**, de coordenadas (longitude **-47°36'36,192"**, latitude **-6°49'44,661"** e altitude 162,53); 125°20' e 73,07m até o vértice **D3E-P-36082**, de coordenadas (longitude **-47°36'34,251"**, latitude **-6°49'46,037"** e altitude 162,39); 119°32' e 65,16m até o vértice **D3E-P-4149**, de coordenadas (longitude **-47°36'32,405"**, latitude **-6°49'47,083"** e altitude 162,25); 136°18' e 75,92m até o vértice **D3E-P-4150**, de coordenadas (longitude **-47°36'30,697"**, latitude **-6°49'48,870"** e altitude 162,1); 119°21' e 90,47m até o vértice **D3E-P-4151**, de coordenadas (longitude **-47°36'28,129"**, latitude **-6°49'50,314"** e altitude 161,96); 112°31' e 46,84m até o vértice **D3E-P-4152**, de coordenadas (longitude **-47°36'26,720"**, latitude **-6°49'50,898"** e altitude 161,82); 136°47' e 95,12m até o vértice **D3E-P-4154**, de coordenadas (longitude **-47°36'24,599"**, latitude **-6°49'53,155"** e altitude 161,68); 120°21' e 85,33m até o vértice **D3E-P-4155**, de coordenadas (longitude **-47°36'22,201"**, latitude **-6°49'54,559"** e altitude 161,54); 125°26' e 96,83m até o vértice **D3E-P-4156**, de coordenadas (longitude **-47°36'19,632"**, latitude **-6°49'56,387"** e altitude 161,39); 112°28' e 84,93m até o vértice **D3E-P-4157**, de coordenadas (longitude **-47°36'17,076"**, latitude **-6°49'57,444"** e altitude 161,25); 147°57' e 78,71m até o vértice **D3E-P-4158**, de coordenadas (longitude **-47°36'15,716"**, latitude **-6°49'59,616"** e altitude 161,11); 135°05' e 88,91m até o vértice **D3E-P-4159**, de coordenadas (longitude **-47°36'13,672"**, latitude **-6°50'01,666"** e altitude 160,97); 166°54' e 77,59m até o vértice **D3E-P-4160**, de coordenadas (longitude **-47°36'13,100"**, latitude **-6°50'04,126"** e altitude 160,83); 145°40' e 42,26m até o vértice **D3E-P-4161**, de coordenadas (longitude **-47°36'12,324"**, latitude **-6°50'05,262"** e altitude 160,68); 162°38' e 29,23m até o vértice **D3E-P-4162**, de coordenadas (longitude **-47°36'12,040"**, latitude **-6°50'06,170"** e altitude 160,54); 113°14' e 27,4m até o vértice **D3E-P-4163**, de coordenadas (longitude **-47°36'11,220"**, latitude **-6°50'06,522"** e altitude 160,4); 137°48' e 71,45m até o vértice **D3E-P-4164**, de coordenadas (longitude **-47°36'09,657"**, latitude **-6°50'08,245"** e altitude 160,26); 124°18' e 76,64m até o vértice **D3E-P-4165**, de coordenadas (longitude **-47°36'07,595"**, latitude **-6°50'09,651"** e altitude 160,12); 158°37' e 58,06m até o vértice **D3E-P-4166**, de coordenadas (longitude **-47°36'06,906"**, latitude **-6°50'11,411"** e altitude 159,97); 262°52' e 45,61m até o vértice **D3E-P-4167**, de coordenadas (longitude **-47°36'08,380"**, latitude **-6°50'11,595"** e altitude 159,83); 268°07' e 30,11m até o vértice **D3E-P-4168**, de coordenadas (longitude **-47°36'09,360"**, latitude **-6°50'11,627"** e altitude 159,69); 265°36' e 53,28m até o vértice **D3E-P-4169**,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

de coordenadas (longitude **-47°36'11,090"**, latitude **-6°50'11,760"** e altitude 159,55); 240°17' e 73,53m até o vértice **D3E-P-4170**, de coordenadas (longitude **-47°36'13,170"**, latitude **-6°50'12,946"** e altitude 159,41); 261°27' e 74,27m até o vértice **D3E-P-4171**, de coordenadas (longitude **-47°36'15,562"**, latitude **-6°50'13,305"** e altitude 159,26); 230°23' e 80,34m até o vértice **D3E-P-4172**, de coordenadas (longitude **-47°36'17,578"**, latitude **-6°50'14,972"** e altitude 159,12); 236°29' e 75,3m até o vértice **D3E-P-4174**, de coordenadas (longitude **-47°36'19,623"**, latitude **-6°50'16,325"** e altitude 158,98); 182°06' e 118,11m até o vértice **D3E-P-36083**, de coordenadas (longitude **-47°36'19,764"**, latitude **-6°50'20,167"** e altitude 158,84); 128°41' e 149,68m até o vértice **D3E-P-4175**, de coordenadas (longitude **-47°36'15,959"**, latitude **-6°50'23,213"** e altitude 158,84); 111°16' e 110,55m até o vértice **D3E-P-4176**, de coordenadas (longitude **-47°36'12,604"**, latitude **-6°50'24,519"** e altitude 158,84); 177°31' e 98,18m até o vértice **D3E-P-4178**, de coordenadas (longitude **-47°36'12,466"**, latitude **-6°50'27,712"** e altitude 158,15); 208°43' e 68,31m até o vértice **D3E-P-4179**, de coordenadas (longitude **-47°36'13,535"**, latitude **-6°50'29,662"** e altitude 157,47); 165°27' e 48,94m até o vértice **D3E-P-4180**, de coordenadas (longitude **-47°36'13,135"**, latitude **-6°50'31,204"** e altitude 156,79); 146°32' e 58,99m até o vértice **D3E-P-4181**, de coordenadas (longitude **-47°36'12,076"**, latitude **-6°50'32,806"** e altitude 156,1); 112°12' e 115,45m até o vértice **D3E-P-4182**, de coordenadas (longitude **-47°36'08,595"**, latitude **-6°50'34,227"** e altitude 155,42); 118°20' e 102,88m até o vértice **D3E-P-4184**, de coordenadas (longitude **-47°36'05,646"**, latitude **-6°50'35,817"** e altitude 154,74); 115°46' e 90,59m até o vértice **D3E-P-4185**, de coordenadas (longitude **-47°36'02,989"**, latitude **-6°50'37,099"** e altitude 154,05); 117°45' e 63,32m até o vértice **D3E-P-4186**, de coordenadas (longitude **-47°36'01,164"**, latitude **-6°50'38,059"** e altitude 153,37); 120°08' e 101,66m até o vértice **D3E-P-4187**, de coordenadas (longitude **-47°35'58,301"**, latitude **-6°50'39,721"** e altitude 152,69); 110°26' e 67,63m até o vértice **D3E-P-4188**, de coordenadas (longitude **-47°35'56,237"**, latitude **-6°50'40,490"** e altitude 152,01); 116°15' e 80,32m até o vértice **D3E-P-4189**, de coordenadas (longitude **-47°35'53,891"**, latitude **-6°50'41,647"** e altitude 151,32); 115°44' e 56,08m até o vértice **D3E-P-4190**, de coordenadas (longitude **-47°35'52,246"**, latitude **-6°50'42,440"** e altitude 150,64); 110°45' e 111,38m até o vértice **D3E-P-4191**, de coordenadas (longitude **-47°35'48,854"**, latitude **-6°50'43,725"** e altitude 149,96); 105°50' e 118,95m até o vértice **D3E-P-4194**, de coordenadas (longitude **-47°35'45,127"**, latitude **-6°50'44,782"** e altitude 149,27); 69°07' e 151,94m até o vértice **D3E-P-4195**, de coordenadas (longitude **-47°35'40,503"**, latitude **-6°50'43,020"** e altitude 148,59); 62°42' e 97,4m até o vértice **D3E-P-4198**, de coordenadas (longitude **-47°35'37,684"**, latitude **-6°50'41,566"** e altitude 147,91); 63°13' e 94,58m até o vértice **D3E-P-4199**, de coordenadas (longitude **-47°35'34,934"**, latitude **-6°50'40,179"** e altitude 147,22); 113°59' e 73,57m até o vértice **D3E-P-4200**, de coordenadas (longitude



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

-47°35'32,745", latitude -6°50'41,153" e altitude 146,54); 140°54' e 117,66m até o vértice **D3E-P-4202**, de coordenadas (longitude -47°35'30,329", latitude -6°50'44,126" e altitude 146,54); 184°12' e 129,99m até o vértice **D3E-P-4206**, de coordenadas (longitude -47°35'30,640", latitude -6°50'48,346" e altitude 146,14); 242°06' e 124,6m até o vértice **D3E-P-4207**, de coordenadas (longitude -47°35'34,227", latitude -6°50'50,243" e altitude 145,75); 225°07' e 128,87m até o vértice **D3E-P-4208**, de coordenadas (longitude -47°35'37,201", latitude -6°50'53,203" e altitude 145,36); 200°05' e 113,73m até o vértice **D3E-P-4209**, de coordenadas (longitude -47°35'38,473", latitude -6°50'56,680" e altitude 144,96); 121°55' e 132,25m até o vértice **D3E-P-4210**, de coordenadas (longitude -47°35'34,817", latitude -6°50'58,956" e altitude 144,57); 98°07' e 185,91m até o vértice **D3E-P-4211**, de coordenadas (longitude -47°35'28,823", latitude -6°50'59,812" e altitude 144,17); 147°30' e 158,68m até o vértice **D3E-P-4212**, de coordenadas (longitude -47°35'26,047", latitude -6°51'04,169" e altitude 143,78); 149°46' e 254,61m até o vértice **D3E-P-4213**, de coordenadas (longitude -47°35'21,872", latitude -6°51'11,330" e altitude 143,39); 119°05' e 225,96m até o vértice **D3E-P-4218**, de coordenadas (longitude -47°35'15,441", latitude -6°51'14,906" e altitude 142,99); 37°57' e 105,91m até o vértice **D3E-P-4219**, de coordenadas (longitude -47°35'13,319", latitude -6°51'12,188" e altitude 142,6); 324°54' e 120,86m até o vértice **D3E-P-4220**, de coordenadas (longitude -47°35'15,582", latitude -6°51'08,969" e altitude 142,2); 357°49' e 75,07m até o vértice **D3E-P-2089**, de coordenadas (longitude -47°35'15,675", latitude -6°51'06,527" e altitude 142,2); 32°00' e 41,88m até o vértice **D3E-P-2088**, de coordenadas (longitude -47°35'14,952", latitude -6°51'05,371" e altitude 142,19); 32°32' e 46,24m até o vértice **D3E-P-2087**, de coordenadas (longitude -47°35'14,142", latitude -6°51'04,102" e altitude 141,95); 93°37' e 122,78m até o vértice **D3E-P-2086**, de coordenadas (longitude -47°35'10,151", latitude -6°51'04,355" e altitude 141,72); 107°32' e 102,27m até o vértice **D3E-P-2084**, de coordenadas (longitude -47°35'06,975", latitude -6°51'05,358" e altitude 141,48); 93°04' e 174,52m até o vértice **D3E-P-2081**, de coordenadas (longitude -47°35'01,299", latitude -6°51'05,663" e altitude 141,25); 108°28' e 213,74m até o vértice **D3E-P-2072**, de coordenadas (longitude -47°34'54,696", latitude -6°51'07,867" e altitude 141,01); 131°43' e 161,68m até o vértice **D3E-P-2069**, de coordenadas (longitude -47°34'50,766", latitude -6°51'11,370" e altitude 140,77); 134°13' e 84,35m até o vértice **D3E-P-2068**, de coordenadas (longitude -47°34'48,797", latitude -6°51'13,285" e altitude 140,54); 140°09' e 107,3m até o vértice **D3E-P-2067**, de coordenadas (longitude -47°34'46,558", latitude -6°51'15,967" e altitude 140,3); 120°19' e 79,35m até o vértice **D3E-P-4223**, de coordenadas (longitude -47°34'44,327", latitude -6°51'17,271" e altitude 140,07); 95°54' e 108,34m até o vértice **D3E-P-4224**, de coordenadas (longitude -47°34'40,817", latitude -6°51'17,634" e altitude 139,83); 154°44' e 103,05m até o vértice **D3E-P-4225**, de coordenadas (longitude -47°34'39,385", latitude -6°51'20,668" e

Esse documento foi assinado por ADRIANA APARECIDA DE PAULA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/V2ARR-EVQ2Y-7CHXM-5TDHZ>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

altitude 139,59); 114°29' e 82,32m até o vértice **D3E-P-2065**, de coordenadas (longitude **-47°34'36,945"**, latitude **-6°51'21,779"** e altitude 139,59); 103°07' e 115,67m até o vértice **D3E-P-2066**, de coordenadas (longitude **-47°34'33,276"**, latitude **-6°51'22,634"** e altitude 139,51); 104°44' e 76,64m até o vértice **D3E-P-4226**, de coordenadas (longitude **-47°34'30,862"**, latitude **-6°51'23,269"** e altitude 139,44); 102°45' e 82,82m até o vértice **D3E-P-4227**, de coordenadas (longitude **-47°34'28,231"**, latitude **-6°51'23,864"** e altitude 139,37); 136°30' e 37,65m até o vértice **D3E-P-4228**, de coordenadas (longitude **-47°34'27,387"**, latitude **-6°51'24,753"** e altitude 139,29); 158°30' e 18,19m até o vértice **D3E-P-4229**, de coordenadas (longitude **-47°34'27,170"**, latitude **-6°51'25,304"** e altitude 139,22); 223°16' e 46,49m até o vértice **D3E-P-4230**, de coordenadas (longitude **-47°34'28,208"**, latitude **-6°51'26,406"** e altitude 139,14); 150°46' e 65,86m até o vértice **D3E-P-2063**, de coordenadas (longitude **-47°34'27,161"**, latitude **-6°51'28,277"** e altitude 139,11); 141°40' e 80,27m até o vértice **D3E-P-2062**, de coordenadas (longitude **-47°34'25,540"**, latitude **-6°51'30,327"** e altitude 139,01); 96°01' e 66,35m até o vértice **D3E-M-0882**, de coordenadas (longitude **-47°34'23,391"**, latitude **-6°51'30,554"** e altitude 138,67); deste, segue confrontando com CNS: 12.798-5 | Mat. 198 | Fazenda Prata III no azimuth de 226°38' e distância de 2461,46 m até o vértice **D3E-M-6276**, de coordenadas (longitude **-47°35'21,685"**, latitude **-6°52'25,561"** e altitude 138,67); deste, segue confrontando com Córrego Suçuarana com os seguintes azimutes e distâncias: 246°51' e 106,1m até o vértice **D3E-P-1347**, de coordenadas (longitude **-47°35'24,863"**, latitude **-6°52'26,918"** e altitude 177,61); 214°43' e 104,55m até o vértice **D3E-P-1348**, de coordenadas (longitude **-47°35'26,803"**, latitude **-6°52'29,715"** e altitude 177,84); 244°54' e 154,45m até o vértice **D3E-P-4231**, de coordenadas (longitude **-47°35'31,359"**, latitude **-6°52'31,847"** e altitude 178,07); 252°14' e 122,96m até o vértice **D3E-P-4232**, de coordenadas (longitude **-47°35'35,173"**, latitude **-6°52'33,068"** e altitude 178,3); 202°05' e 108,98m até o vértice **D3E-P-4233**, de coordenadas (longitude **-47°35'36,508"**, latitude **-6°52'36,355"** e altitude 178,53); 221°11' e 98,18m até o vértice **D3E-P-4234**, de coordenadas (longitude **-47°35'38,614"**, latitude **-6°52'38,760"** e altitude 178,76); 196°03' e 106,16m até o vértice **D3E-P-4235**, de coordenadas (longitude **-47°35'39,570"**, latitude **-6°52'42,081"** e altitude 178,99); 246°29' e 85,78m até o vértice **D3E-P-4236**, de coordenadas (longitude **-47°35'42,132"**, latitude **-6°52'43,195"** e altitude 179,22); 256°15' e 152,82m até o vértice **D3E-P-4237**, de coordenadas (longitude **-47°35'46,967"**, latitude **-6°52'44,377"** e altitude 179,45); 237°30' e 193,77m até o vértice **D3E-P-4238**, de coordenadas (longitude **-47°35'52,290"**, latitude **-6°52'47,766"** e altitude 180,41); 247°20' e 106,76m até o vértice **D3E-P-4239**, de coordenadas (longitude **-47°35'55,499"**, latitude **-6°52'49,105"** e altitude 180,74); 280°27' e 102,12m até o vértice **D3E-P-4240**, de coordenadas (longitude **-47°35'58,770"**, latitude **-6°52'48,502"** e altitude 180,89); 277°56' e 141,51m até o vértice **D3E-P-4241**, de coordenadas (longitude **-47°36'03,335"**, latitude



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

-6°52'47,865" e altitude 181,44); 250°37' e 115,37m até o vértice **D3E-P-4242**, de coordenadas (longitude -47°36'06,880", latitude -6°52'49,111" e altitude 181,95); 213°44' e 174,86m até o vértice **D3E-P-4243**, de coordenadas (longitude -47°36'10,044", latitude -6°52'53,844" e altitude 182,89); 190°57' e 113,9m até o vértice **D3E-P-4244**, de coordenadas (longitude -47°36'10,749", latitude -6°52'57,484" e altitude 183,83); 133°29' e 83,59m até o vértice **D3E-P-4245**, de coordenadas (longitude -47°36'08,774", latitude -6°52'59,357" e altitude 184,76); 164°23' e 81,66m até o vértice **D3E-P-4246**, de coordenadas (longitude -47°36'08,058", latitude -6°53'01,917" e altitude 185,7); 218°56' e 89,87m até o vértice **D3E-P-4247**, de coordenadas (longitude -47°36'09,898", latitude -6°53'04,192" e altitude 186,64); 212°33' e 135,8m até o vértice **D3E-P-4248**, de coordenadas (longitude -47°36'12,278", latitude -6°53'07,918" e altitude 187,58); 245°34' e 103,55m até o vértice **D3E-P-4249**, de coordenadas (longitude -47°36'15,349", latitude -6°53'09,312" e altitude 188,52); 205°07' e 133,15m até o vértice **D3E-P-4250**, de coordenadas (longitude -47°36'17,191", latitude -6°53'13,236" e altitude 189,46); 197°14' e 134,03m até o vértice **D3E-P-4251**, de coordenadas (longitude -47°36'18,485", latitude -6°53'17,403" e altitude 190,4); 216°18' e 78,87m até o vértice **D3E-P-4252**, de coordenadas (longitude -47°36'20,006", latitude -6°53'19,472" e altitude 191,34); 243°43' e 49,41m até o vértice **D3E-P-4253**, de coordenadas (longitude -47°36'21,449", latitude -6°53'20,184" e altitude 192,28); 278°32' e 123,78m até o vértice **D3E-P-4254**, de coordenadas (longitude -47°36'25,436", latitude -6°53'19,586" e altitude 193,22); 303°17' e 158,23m até o vértice **D3E-P-4255**, de coordenadas (longitude -47°36'29,744", latitude -6°53'16,759" e altitude 194,15); 278°26' e 176,48m até o vértice **D3E-P-4256**, de coordenadas (longitude -47°36'35,430", latitude -6°53'15,915" e altitude 195,09); 272°47' e 143,7m até o vértice **D3E-P-4257**, de coordenadas (longitude -47°36'40,105", latitude -6°53'15,687" e altitude 196,03); 266°26' e 82,19m até o vértice **D3E-P-4258**, de coordenadas (longitude -47°36'42,777", latitude -6°53'15,853" e altitude 196,97); 266°26' e 101,91m até o vértice **D3E-P-4259**, de coordenadas (longitude -47°36'46,090", latitude -6°53'16,059" e altitude 197,91); 252°03' e 87,42m até o vértice **D3E-P-4260**, de coordenadas (longitude -47°36'48,799", latitude -6°53'16,936" e altitude 198,85); 251°37' e 71,6m até o vértice **D3E-P-4261**, de coordenadas (longitude -47°36'51,012", latitude -6°53'17,671" e altitude 199,79); 226°05' e 71,42m até o vértice **D3E-P-4262**, de coordenadas (longitude -47°36'52,688", latitude -6°53'19,283" e altitude 200,73); 226°05' e 50,72m até o vértice **D3E-P-4263**, de coordenadas (longitude -47°36'53,878", latitude -6°53'20,428" e altitude 201,67); 265°50' e 71,57m até o vértice **D3E-P-4264**, de coordenadas (longitude -47°36'56,203", latitude -6°53'20,597" e altitude 202,61); 305°58' e 99,21m até o vértice **D3E-P-4265**, de coordenadas (longitude -47°36'58,818", latitude -6°53'18,700" e altitude 203,54); 307°12' e 90,12m até o vértice **D3E-P-4266**, de coordenadas (longitude -47°37'01,156", latitude -6°53'16,926" e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

altitude 204,48); 301°40' e 90,4m até o vértice **D3E-P-4267**, de coordenadas (longitude -47°37'03,662", latitude -6°53'15,381" e altitude 205,42); 283°30' e 81,62m até o vértice **D3E-P-4268**, de coordenadas (longitude -47°37'06,247", latitude -6°53'14,760" e altitude 209,36); 298°08' e 58,74m até o vértice **D3E-P-4269**, de coordenadas (longitude -47°37'07,934", latitude -6°53'13,858" e altitude 207,3); 291°33' e 61,04m até o vértice **D3E-P-4270**, de coordenadas (longitude -47°37'09,783", latitude -6°53'13,128" e altitude 208,24); 274°47' e 81,4m até o vértice **D3E-P-4271**, de coordenadas (longitude -47°37'12,425", latitude -6°53'12,907" e altitude 209,18); 265°58' e 84,98m até o vértice **D3E-P-4272**, de coordenadas (longitude -47°37'15,186", latitude -6°53'13,101" e altitude 210,12); 265°58' e 79,56m até o vértice **D3E-P-4273**, de coordenadas (longitude -47°37'17,771", latitude -6°53'13,283" e altitude 211,06); 253°35' e 71,14m até o vértice **D3E-P-4274**, de coordenadas (longitude -47°37'19,994", latitude -6°53'13,937" e altitude 212,0); 253°35' e 56,75m até o vértice **D3E-P-4275**, de coordenadas (longitude -47°37'21,767", latitude -6°53'14,459" e altitude 212,93); 270°19' e 70,61m até o vértice **D3E-P-4276**, de coordenadas (longitude -47°37'24,067", latitude -6°53'14,446" e altitude 213,87); 289°09' e 59,06m até o vértice **D3E-P-4277**, de coordenadas (longitude -47°37'25,884", latitude -6°53'13,815" e altitude 214,81); 249°43' e 56,85m até o vértice **D3E-P-4278**, de coordenadas (longitude -47°37'27,621", latitude -6°53'14,456" e altitude 215,75); 240°44' e 80,9m até o vértice **D3E-P-4279**, de coordenadas (longitude -47°37'29,920", latitude -6°53'15,743" e altitude 216,69); 244°37' e 97,65m até o vértice **D3E-P-1346**, de coordenadas (longitude -47°37'32,794", latitude -6°53'17,105" e altitude 217,63); 227°20' e 67,59m até o vértice **D3E-P-1345**, de coordenadas (longitude -47°37'34,413", latitude -6°53'18,596" e altitude 218,56); 218°23' e 65,11m até o vértice **D3E-M-0884**, de coordenadas (longitude -47°37'35,730", latitude -6°53'20,257" e altitude 219,49); deste, segue confrontando com CNS: 12.798-5 | Mat. 52 | Gleba Maior / Sobradinho com os seguintes azimutes e distâncias: 330°41' e 5824,05m até o vértice **A12-M-1062**, de coordenadas (longitude -47°39'08,580", latitude -6°50'34,939" e altitude 219,98); 258°13' e 3616,25m até o vértice **A12-M-1197**, de coordenadas (longitude -47°41'03,881", latitude -6°50'58,949" e altitude 280,94); 06°03' e 2417,34m até o vértice **D3E-M-6277**, de coordenadas (longitude -47°40'55,579", latitude -6°49'40,700" e altitude 196,74); deste, segue confrontando com Ribeirão Campo Alegre com os seguintes azimutes e distâncias: 87°39' e 75,2m até o vértice **D3E-P-4000**, de coordenadas (longitude -47°40'53,132", latitude -6°49'40,600" e altitude 196,67); 80°45' e 84,68m até o vértice **D3E-P-4002**, de coordenadas (longitude -47°40'50,410", latitude -6°49'40,157" e altitude 196,17); 88°31' e 142,76m até o vértice **D3E-P-4003**, de coordenadas (longitude -47°40'45,762", latitude -6°49'40,038" e altitude 195,89); 65°10' e 91,27m até o vértice **D3E-P-4004**, de coordenadas (longitude -47°40'43,064", latitude -6°49'38,791" e altitude 195,61); 39°05' e 49,13m até o vértice **D3E-P-4007**, de coordenadas (longitude -47°40'42,055", latitude -6°49'37,550" e

Esse documento foi assinado por ADRIANA APARECIDA DE PAULA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/V2ARR-EVQ2Y-7CHXM-5TDHZ>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

altitude 195,32); 43°15' e 48,84m até o vértice **D3E-P-4008**, de coordenadas (longitude -47°40'40,965", latitude -6°49'36,392" e altitude 195,04); 85°32' e 56,18m até o vértice **D3E-P-4009**, de coordenadas (longitude -47°40'39,141", latitude -6°49'36,250" e altitude 194,75); 107°52' e 51,65m até o vértice **D3E-P-4010**, de coordenadas (longitude -47°40'37,540", latitude -6°49'36,766" e altitude 194,47); 118°17' e 50,56m até o vértice **D3E-P-4011**, de coordenadas (longitude -47°40'36,090", latitude -6°49'37,546" e altitude 194,19); 117°44' e 63,56m até o vértice **D3E-P-4012**, de coordenadas (longitude -47°40'34,258", latitude -6°49'38,509" e altitude 193,9); 122°22' e 53,88m até o vértice **D3E-P-4013**, de coordenadas (longitude -47°40'32,776", latitude -6°49'39,448" e altitude 193,62); 131°58' e 57,87m até o vértice **D3E-P-4014**, de coordenadas (longitude -47°40'31,375", latitude -6°49'40,708" e altitude 193,33); 129°47' e 31,05m até o vértice **D3E-P-4015**, de coordenadas (longitude -47°40'30,598", latitude -6°49'41,355" e altitude 193,05); 104°22' e 76,13m até o vértice **D3E-P-4016**, de coordenadas (longitude -47°40'28,196", latitude -6°49'41,970" e altitude 192,77); 106°00' e 52,13m até o vértice **D3E-P-4017**, de coordenadas (longitude -47°40'26,564", latitude -6°49'42,438" e altitude 192,48); 119°41' e 49,87m até o vértice **D3E-P-4018**, de coordenadas (longitude -47°40'25,153", latitude -6°49'43,242" e altitude 192,2); 115°09' e 61,36m até o vértice **D3E-P-4019**, de coordenadas (longitude -47°40'23,344", latitude -6°49'44,091" e altitude 191,91); 83°13' e 72,94m até o vértice **D3E-P-4020**, de coordenadas (longitude -47°40'20,985", latitude -6°49'43,811" e altitude 191,63); 81°51' e 85,3m até o vértice **D3E-P-4021**, de coordenadas (longitude -47°40'18,235", latitude -6°49'43,418" e altitude 191,35); 57°18' e 74,9m até o vértice **D3E-P-4022**, de coordenadas (longitude -47°40'16,182", latitude -6°49'42,101" e altitude 191,06); 60°52' e 54,03m até o vértice **D3E-P-4024**, de coordenadas (longitude -47°40'14,645", latitude -6°49'41,245" e altitude 190,78); 128°02' e 49,6m até o vértice **D3E-P-4025**, de coordenadas (longitude -47°40'13,373", latitude -6°49'42,240" e altitude 190,49); 86°29' e 76,94m até o vértice **D3E-P-4026**, de coordenadas (longitude -47°40'10,872", latitude -6°49'42,087" e altitude 190,21); 111°34' e 50,88m até o vértice **D3E-P-4027**, de coordenadas (longitude -47°40'09,331", latitude -6°49'42,696" e altitude 189,93); 80°46' e 73,23m até o vértice **D3E-P-4028**, de coordenadas (longitude -47°40'06,977", latitude -6°49'42,314" e altitude 189,64); 91°51' e 57,85m até o vértice **D3E-P-4029**, de coordenadas (longitude -47°40'05,094", latitude -6°49'42,375" e altitude 189,36); 118°44' e 75,5m até o vértice **D3E-P-4030**, de coordenadas (longitude -47°40'02,938", latitude -6°49'43,557" e altitude 189,07); 131°02' e 34,44m até o vértice **D3E-P-4031**, de coordenadas (longitude -47°40'02,092", latitude -6°49'44,293" e altitude 188,79); 89°22' e 64,64m até o vértice **D3E-P-4032**, de coordenadas (longitude -47°39'59,987", latitude -6°49'44,270" e altitude 188,51); 88°17' e 33,91m até o vértice **D3E-P-4033**, de coordenadas (longitude -47°39'58,883", latitude -6°49'44,237" e altitude 188,22); 44°59' e 49,78m até o vértice **D3E-P-4034**, de coordenadas (longitude -47°39'57,737", latitude -6°49'43,091" e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

altitude 187,94); 42°13' e 44,68m até o vértice **D3E-P-4035**, de coordenadas (longitude **-47°39'56,759"**, latitude **-6°49'42,014"** e altitude 187,65); 323°13' e 48,32m até o vértice **D3E-P-4036**, de coordenadas (longitude **-47°39'57,701"**, latitude **-6°49'40,754"** e altitude 187,37); 320°26' e 37,41m até o vértice **D3E-P-4037**, de coordenadas (longitude **-47°39'58,477"**, latitude **-6°49'39,815"** e altitude 187,09); 346°06' e 47,56m até o vértice **D3E-P-4038**, de coordenadas (longitude **-47°39'58,849"**, latitude **-6°49'38,312"** e altitude 186,8); 347°40' e 50,5m até o vértice **D3E-P-4039**, de coordenadas (longitude **-47°39'59,200"**, latitude **-6°49'36,706"** e altitude 186,52); 349°38' e 46,09m até o vértice **D3E-P-4040**, de coordenadas (longitude **-47°39'59,470"**, latitude **-6°49'35,230"** e altitude 186,23); 346°43' e 48,42m até o vértice **D3E-P-4041**, de coordenadas (longitude **-47°39'59,832"**, latitude **-6°49'33,696"** e altitude 185,95); 46°04' e 35,69m até o vértice **D3E-P-36066**, de coordenadas (longitude **-47°39'58,995"**, latitude **-6°49'32,890"** e altitude 185,67); 50°28' e 66,28m até o vértice **D3E-P-36067**, de coordenadas (longitude **-47°39'57,330"**, latitude **-6°49'31,517"** e altitude 185,38); 75°09' e 81,44m até o vértice **D3E-P-4042**, de coordenadas (longitude **-47°39'54,766"**, latitude **-6°49'30,838"** e altitude 185,1); 96°50' e 79,39m até o vértice **D3E-P-4043**, de coordenadas (longitude **-47°39'52,199"**, latitude **-6°49'31,146"** e altitude 185,09); 103°44' e 108,26m até o vértice **D3E-P-4044**, de coordenadas (longitude **-47°39'48,774"**, latitude **-6°49'31,983"** e altitude 184,88); 49°30' e 83,82m até o vértice **D3E-P-4045**, de coordenadas (longitude **-47°39'46,698"**, latitude **-6°49'30,211"** e altitude 184,67); 58°02' e 54,32m até o vértice **D3E-P-4046**, de coordenadas (longitude **-47°39'45,197"**, latitude **-6°49'29,275"** e altitude 184,46); 37°39' e 78,66m até o vértice **D3E-P-4047**, de coordenadas (longitude **-47°39'43,632"**, latitude **-6°49'27,248"** e altitude 184,25); 101°24' e 87,55m até o vértice **D3E-P-4048**, de coordenadas (longitude **-47°39'40,837"**, latitude **-6°49'27,812"** e altitude 184,04); 96°18' e 59,81m até o vértice **D3E-P-4049**, de coordenadas (longitude **-47°39'38,901"**, latitude **-6°49'28,026"** e altitude 183,82); 123°13' e 68,75m até o vértice **D3E-P-4050**, de coordenadas (longitude **-47°39'37,028"**, latitude **-6°49'29,252"** e altitude 183,61); 124°57' e 72,23m até o vértice **D3E-P-4051**, de coordenadas (longitude **-47°39'35,100"**, latitude **-6°49'30,599"** e altitude 183,4); 124°43' e 90,82m até o vértice **D3E-P-4052**, de coordenadas (longitude **-47°39'32,669"**, latitude **-6°49'32,283"** e altitude 183,19); 118°35' e 65,6m até o vértice **D3E-P-4053**, de coordenadas (longitude **-47°39'30,793"**, latitude **-6°49'33,305"** e altitude 182,98); 127°08' e 120,68m até o vértice **D3E-P-4054**, de coordenadas (longitude **-47°39'27,660"**, latitude **-6°49'35,677"** e altitude 182,77); 59°37' e 67,13m até o vértice **D3E-P-4055**, de coordenadas (longitude **-47°39'25,774"**, latitude **-6°49'34,572"** e altitude 182,77); 24°59' e 103,51m até o vértice **D3E-P-4056**, de coordenadas (longitude **-47°39'24,350"**, latitude **-6°49'31,518"** e altitude 182,56); 26°28' e 61,71m até o vértice **D3E-P-4057**, de coordenadas (longitude **-47°39'23,454"**, latitude **-6°49'29,720"** e altitude 182,35); 43°07' e 53,54m até o vértice **D3E-P-4058**, de coordenadas (longitude **-47°39'22,262"**, latitude **-6°49'28,448"** e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

altitude 182,14); 43°24' e 51,12m até o vértice **D3E-P-4059**, de coordenadas (longitude **-47°39'21,118"**, latitude **-6°49'27,239"** e altitude 181,93); 07°44' e 69,73m até o vértice **D3E-P-4060**, de coordenadas (longitude **-47°39'20,812"**, latitude **-6°49'24,990"** e altitude 181,71); 66°50' e 60,85m até o vértice **D3E-P-4061**, de coordenadas (longitude **-47°39'18,990"**, latitude **-6°49'24,211"** e altitude 181,5); 79°25' e 56,88m até o vértice **D3E-P-4062**, de coordenadas (longitude **-47°39'17,169"**, latitude **-6°49'23,871"** e altitude 181,29); 65°50' e 53,07m até o vértice **D3E-P-4063**, de coordenadas (longitude **-47°39'15,592"**, latitude **-6°49'23,164"** e altitude 181,29), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. CODIGO SNCR: 950.017.420.336-4. Perímetro: 37.864,59 metros.

MEMORIAL DESCRITIVO DEVIDAMENTE GEORREFERENCIADO E CERTIFICADO PELO SIGEF COM O CÓDIGO DA PARCELA; 93d4b424-db03-4204-aba-7bc7b051, em 29/02/2016, pelo Responsável Técnico Airton Teixeira de Lima CREA 009048-5-TO. Código Credenciamento junto ao INCRA D3E. ART nº TO2016004949-TO expedida em 25/02/2016. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva.

REGISTRO ANTERIOR / ORIGEM: Matrículas nº 196,197 e 284, constante do Livro nº 2 (Registro Geral) os termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: **Código do imóvel nº 950.017.420.336-4;** Detentor(a): Alexandre da Fonseca Paiva, (CPF/MF nº 124.328.738-15); Denominação: FAZENDA PRATA; Localização: Loteamento Fazenda Matança, Gleba Maior I, consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 05202170161. Modulo Rural 33,6776. Nº de Módulos Rurais 142,13. Módulo Fiscal; 59,8300, expedido em 01/08/2016. **Cadastrado na Receita Federal sob os NIRF's - nºs 6.595.241-3 e 7.030.617-6.**

GEORREFERENCIAMENTO: Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº **93d4b424-db03-4204-aba-7bc7b051, em 25/02/2016**, Georreferenciamento este demonstrando que não há nenhum tipo de superposição a nenhuma outra área constante da base digital da geomensura, projetos de assentamentos, áreas arrecadadas pela União Federal, áreas de proteção ambiental ou Reservas Indígenas; tendo como responsável técnico, o Sr. **pelo Responsável Técnico Airton Teixeira de Lima CREA 009048-5-TO**, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes, cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia.

PROPRIETÁRIA – BFLORA AGROFLORESTAL E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa Jurídica com sede na rua Dr. Olavo Egídio, nº 870, Sala 05, Santana, CEP: 02.037-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº **10.396.192/0003-12**, devidamente registrada na Junta Comercial (JUCESP) sob o nº 35.300.363.957. Tarcisio Roberto Pereira da Cruz Silva - Reg. Substituto.

AV-01-M-500. Darcinópolis-TO. 02/08/2016 – Averbação Remissiva da (AV-01-M-196. Datada de 28 de julho de 2009). O imóvel acima de acordo com o termo de responsabilidade de Averbação de reserva legal – **TERARLE, nº 1592/09**, expedido em 24/06/2009, firmado pelo proprietário e a autoridade florestal, tendo em vista o que dispõe a legislação vigente, fica preservado para efeito de licenciamento junto a **NATURATINS – Instituto Natureza do Tocantins**, e a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente – SEPLAN, a área de **634,5245 ha (seiscentos e trinta e quatro hectares cinqüenta e dois ares e quarenta e cinco centiares)**, não inferior a **35% (trinta e cinco por cento)**, com os seguintes limites e confrontações; **Reserva Legal = 601.3683 há.** Começa no marco MR21, de coordenadas UTM SAD 69, E=213183 N=9238812, cravado na confrontação com a Fazenda Prata III, deste segue margeando o lado esquerdo do Córrego Suçuarana ou Vassoura, indo até o marco R1, com azimute e distancia variável; daí segue confrontando com a área requerida a desmatamento, passando pelo marco R2 indo até o marco R3, com os seguintes azimutes e distancias: 358°44'16" – 1.852,45m, 270°0'0" – 765,69m; deste segue confrontando com a área de uso alternativo, passando pelos marcos R4, R5 indo até o marco R6, com os seguintes azimutes e distancias: 66°23'41" – 3.617,27m, 90°56'21" – 122,02m, 175°25'39" – 61,31m, daí segue margeando o lado direito de uma vertente sem denominação, indo até o marco R7, com azimute e distancia variável, deste segue confrontando com área de reserva legal suplementar, indo até o marco R8, com o seguinte azimute e distancia: 144°20'40" – 665,64m; daí segue confrontando com a Fazenda Prata III, indo até o marco MR21, ponto inicial deste perímetro, com o seguinte azimute e distancia: 224°27'44" – 2.581,2 metros. **RESERVA LEGAL SUPLEMENTAR = 33,1562 há.** Com os seguintes azimutes e distancias; Começa no marco MR2A, de coordenadas UTM SAD 69, E=215609 N=9241284, cravado na margem esquerda do Ribeirão Campo Alegre, deste segue confrontando com a Fazenda Prata III, indo até o marco R8, com o seguinte azimute e distancia 224°27'44" – 882,71 m; daí segue confrontando com a ARL, indo até o marco R9, com o seguinte azimute e distancia: 324°20'40" – 716,47m; daí segue confrontando com a área de uso alternativo, indo até o marco R10, com o seguinte azimute e distancia; 70°21'34" – 533,52m; deste segue



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

margeando o lado esquerdo do Ribeirão Campo Alegre, indo até o marco MR2A, ponto inicial deste perímetro, com o azimuth e distancia variável. Memorial descritivo feito pelo responsável técnico Getulio de Abreu, CREA 009242-1/TO. Nada mais consta do registro. Tarcisio Roberto Pereira da Cruz Silva - Reg. Substituto.

AV-02-M-500. Darcinópolis-TO. 02 de Agosto de 2016. Averbação Remissiva da (AV-02-M-196, datada de 29/11/2012). Certifico e dou fé que, conforme **Termo de Vinculação de Floresta Plantada**, firmado entre o proprietário e o Naturatins- Instituto Natureza do Tocantins, expedido em 14/04/2010, fica o imóvel acima vinculado uma área de **111,5617 ha, (cento e onze hectares cinquenta e seis ares e dezessete centiares)**. **Espécie: Eucalyptus Urograndis (clone)**. **Volume Vinculado: 16.734,255 mdc (dezesseis mil e setecentos e trinta e quatro) metros de carvão**). **Conforme memorial descritivo. Talhão 01 (área: 68.6672 há)**. Descrição do Perímetro: Começa no marco TI, de coordenadas UTM SAD 69, N=209378 E=9239940, cravado na confrontação com o talhão 2, deste segue confrontando com a Fazenda Prata II, indo até o marco T2, com o seguinte azimuth e distancia: 54°48'43" - 412,00m; daí segue confrontando com a área de reserva legal, passando pelos marcos T3, T4, T5, T6, T7 indo até o marco T8, com os seguintes azimutes e distancias: 160°18'40" - 238,14m, 134°18'35" - 125,6m, 57°15'53" - 70,09m, 96°31'11" - 211,6m, 54°1'1" - 184,02m, 19°43'58" - 47,43m, deste segue confrontando com a área de uso alternativo, passando pelo marco T9, indo até o marco TIO, com os seguintes azimutes e distancias: 74°40'8" - 558,13m, 184°56'37" - 367,18m; daí segue confrontando com a área requerida a desmatamento, indo até o marco TII, com o seguinte azimuth e distancia: 246°23'41" - 1357,59m; deste segue confrontando com o talhão 02, indo até o marco TI, ponto inicial deste perímetro, com o seguinte azimuth e distancia; 343°3'59" - 701,03 metros. **Talhão 02 (Área 42,8945 há)**. Descrição do Perímetro. Começa no marco T12, de coordenadas UTM SAD 69, N=208733 E=9239492, cravado na confrontação com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, deste segue confrontando com a Fazenda Prata II, indo até o marco T13, com o seguinte azimuth e distancia: 55° 11' 47" - 777,11 m; daí segue confrontando com o talhão 1, indo até o marco T14, com o seguinte azimuth e distancia: 163°5'34" - 700,16m; deste segue confrontando com a área requerida a desmatamento, indo até o marco T 15, com o seguinte azimuth e distancia: 246°23' 41" - 624,68m; daí segue confrontando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, indo até o marco T12, ponto inicial deste perímetro, com o seguinte azimuth e distancia: 330°31' 12" - 547,34 metros. Tarcisio Roberto Pereira da Cruz Silva - Reg. Substituto.

AV-03-M-500. Darcinópolis-TO. 02 de Agosto de 2016. Averbação Remissiva da AV-01-M-197, datada de 30 de setembro de 2009. O imóvel acima de acordo com o termo de responsabilidade de Averbação de reserva legal – **TERARLE, nº 1709/09**, expedido em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

15/09/2009, firmado pelo proprietário e a autoridade florestal, tendo em vista o que dispõe a legislação vigente, fica preservado para efeito de licenciamento junto a **NATURATINS – Instituto Natureza do Tocantins**, e a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente – SEPLAN, a área de **637,5596 ha (seiscentos e trinta e sete hectares cinquenta e cinco ares e quarenta e noventa e seis centiares)**, não inferior a **35% (trinta e cinco por cento)**, com os seguintes limites e confrontações; **RESERVA LEGAL: Área: 621.7899 ha (seiscentos e vinte e um hectares setenta e oito ares e noventa e nove centiares)** com os limites e confrontações seguintes; Começa no marco R1, de coordenadas UTM SAD 69, E2I2426 N=9243011, cravado na margem direita do Ribeirão Campo Alegre, deste segue confrontando com a área de reserva legal suplementar, indo até o marco R2, com o seguinte azimute e distância: 189°17'14" — 420,87m; daí segue confrontando com a área de uso alternativo, passando pelos marcos R3, R4, R5 indo até o marco R5A, com os seguintes azimutes e distâncias: 278°23'42" - 507,54m, 283°0'50" - 666,11m, 290°31'21" - 199,67m, 254°48'3" - 51,76m; deste segue margeando o lado direito da APP da Represa, indo até o marco R5B, com azimute e distância variável; daí segue confrontando com a área de uso alternativo, passando pelos marcos R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16 indo até o marco R17, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°48'3" - 68,99m, 212°28'16" - 182,54m, 179°29'2" - 444,02m, 198°16'21" - 223,26m, 214°32'24" - 373,91m, 224°16'29" - 55,87m, 241°28'37" - 104,71m, 211°13'42" - 297,04m, 162°16'21" - 128,08m, 192°5'41" - 157,5m, 95°1'17" - 479,84m, 133°9'9" - 131,59m; deste segue confrontando com a área remanescente, indo até o marco R18, com o seguinte azimute e distância: 247°12'20" — 1.016,36m; daí segue confrontando com a área de uso alternativo, passando pelos marcos R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35 indo até o marco R36, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°28'23" — 94,36m, 310°43'56" - 95,02m, 280°27'36" - 66,1m, 343°25'34" - 175,28m, 4°45'49" - 60,21m, 38°30'2" - 112,45m, 80°48'40" - 137,77m, 335°59'46" - 140,12m, 6°30'50" - 837,41m; deste segue confrontando com a área de uso alternativo e com a área remanescente, indo até o marco R37, com o seguinte azimute e distância: 9°1'17" - 427,29m; daí segue confrontando com a remanescente passando pelos marcos R38, R40 indo até o marco R41, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°23'30" - 549,51m, 262°38'51" - 1125,25m, 286°16'12" - 465,26m; deste segue confrontando com a área requerida a desmatamento, indo até o marco R42, com o seguinte azimute e distância: 333°29'20" - 220,56m; daí segue margeando o lado direito do Córrego Capim, indo até o marco MR37, com azimute e distância variável; deste segue margeando o lado direito do Ribeirão Campo Alegre, indo até o marco R1, ponto inicial deste perímetro, com azimute e distancia variável. **RESERVA LEGAL SUPLEMENTAR = Área: 15,7697 ha (quinze hectares setenta e nove ares e noventa e sete centiares)**. Com os limites e confrontações seguintes; Começa no marco R1, de coordenadas UTM SAD 69,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

E=212426 N=924301 1, cravado na confrontação com a área de reserva legal, deste segue margeando o lado direito do Ribeirão Campo Alegre, indo até o marco MR41, com azimute e distancia variável; daí segue confrontando com a Fazenda Prata I, indo até o marco R44, com o seguinte azimute e distância: 235°3'58" - 83,09m; deste segue confrontando com a área de uso alternativo, passando pelo marco R43 indo até o marco R2, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°39'2" - 308,28m, 278°23'42" - 410,29m; daí segue confrontando com a área de reserva legal, indo até o marco R1, ponto inicial deste perímetro, com o seguinte azimute e distância: 9°17'14" - 420,87 metros. Nada mais. Tarcisio Roberto Pereira da Cruz Silva - Reg. Substituto.

AV-04-M-500. Darcinópolis-TO. 02 de Agosto de 2016. Averbação Remissiva da (AV-02-M-197 de 10 de Maio de 2010). Certifico e dou fé que, conforme **Termo de Vinculação de Floresta Plantada**, firmado entre o proprietário e o Naturatins- Instituto Natureza do Tocantins, expedido em 07/04/2010, **fica o imóvel acima vinculado uma área de 294,0502 ha, (duzentos e noventa e quatro hectares cinco ares e dois centiares)**. Espécie: Eucalyptus Urograndis (clone). **Volume Vinculado: 44.107,53 mdc** (quarenta e quatro mil, cento e sete metros de carvão). Conforme memorial descritivo. **Talhão 03 (área: 22,7397 há)**. Descrição do Perímetro: Começa no marco TI, de coordenadas UTM SAD 69, N209375 E=9239950, cravado na confrontação com a Fazenda Prata I, deste segue confrontando com o talhão 04, indo até o marco T2, com o seguinte azimute e distância: 343°2'7" - 576,82m; daí segue confrontando com o talhão 05, indo até o marco T3, com o seguinte azimute e distância: 60°13 'II" - 379,76m; deste segue confrontando com a área de reserva legal, passando pelos marcos T4, T5, T6 indo até o marco T7, com os seguintes azimutes e distâncias: 100°27'36" - 67,2m, 130°43'56" - 87,97m, 193°28'23" - 194,94m, 160°27'37" - 261,71m; daí segue confrontando com a Fazenda Prata 1, indo até o marco TI, ponto inicial deste perímetro, com o seguinte azimute e distância: 235°5'56" - 409,88 metros. **Talhão 04 = (área: 54,3659 há)**. Descrição do Perímetro: Começa no marco T8, de coordenadas UTM SAD 69, N=208730 E=9239498, cravado na confrontação com a Fazenda Prata 1, deste segue confrontando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, indo até o marco T9, com o seguinte azimute e distância: 334°6'21" - 768,61m; daí segue confrontando com o talhão 06, indo até o marco T10, com o seguinte azimute e distância: 68°59'36" - 861,73m; deste segue confrontando com o talhão 03, indo até o marco T11, com o seguinte azimute e distância: 163°0'29" - 577,85m; daí segue confrontando com a Fazenda Prata 1, indo até o marco T8, ponto inicial deste perímetro, com o seguinte azimute e distância: 234°55'33" - 779,15 metros. **Talhão 05 = (área: 33,4687 há)**. Descrição do Perímetro: Começa no marco T12, de coordenadas UTM SAD 69, N=209204 E=9240409, cravado na confrontação com o talhão 03, deste segue confrontando com o talhão 06, indo até o marco T13, com o seguinte azimute e distância: 342°38'9" - 668, 18m; daí segue confrontando com o talhão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCIÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

07, indo até o marco T14, com o seguinte azimuth e distância: 67°57'56" - 712,78m; deste segue confrontando com a área de reserva legal, passando pelos marcos T15, T16, T17, T18, T19 indo até o marco T20, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°30'50" - 253,98m, 155°59'46" - 131,91m, 260°48'40" - 130,47m, 218°30'2" - 117,97m, 184°45'49" - 64,14m, 163°25'34" - 174,56m; daí segue confrontando com o talhão 03, indo até o marco T12, ponto inicial deste perímetro, com o seguinte azimuth e distância: 240°13'11" - 378,35 metros. **Talhão 06 = (área: 60,9430 há)**. Descrição do Perímetro: Começa no marco T21, de coordenadas UTM SAD 69, N=208392 E9240196, cravado na confrontação com o talhão 04, deste segue confrontando com o Projeto de Assentamento Formosa, indo até o marco T22, com o seguinte azimuth e distância: 333°31'31" - 667,74m; daí segue confrontando com o talhão 08, indo até o marco T23, com o seguinte azimuth e distância: 68°46'35" - 967,97m; deste segue confrontando com o talhão 05, indo até o marco T24, com o seguinte azimuth e distância: 162°38'9" - 668,82m; daí segue confrontando com talhão 04, indo até o marco T21, ponto inicial deste perímetro, com o seguinte azimuth e distância: 248°55'59" - 861,85 metros. **Talhão 07 = (área de 53,2666 ha)**. Descrição do Perímetro. Começa no marco T25, de coordenadas UTM SAD 69, N=208806 E9241 785, cravado na confrontação com o talhão 08, deste segue confrontando com a área de uso alternativo, indo até o marco T26, com o seguinte azimuth e distância: 72°23'40" - 98584m; daí segue confrontando com a área de reserva legal, passando pelo marco T26A, indo até o marco T27, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°1'17" - 87,75m, 186°30'50" - 576,67m; deste segue confrontando com o talhão 05, indo até o marco T28, com o seguinte azimuth e distância: 247°57'56" - 716,48m; 342°41 '48" - 660,11m; daí segue confrontando com o talhão 08, indo até o marco T25, ponto inicial deste perímetro, com o seguinte azimuth e distância: **Talhão 08 = (área de 69,2363 ha)**. Descrição do Perímetro. Começa no marco T29, de coordenadas UTM SAD 69, N=207760 E=9241398, cravado na confrontação com o Projeto de Assentamento Formosa, deste segue confrontando com a área de uso alternativo, indo até o marco T30, com o seguinte azimuth e distância: 69°39'8" - 1106,78m; daí segue confrontando com o talhão 07, indo até o marco T31, com o seguinte azimuth e distância: 162°41'48" - 660,47m; deste segue confrontando com o talhão 06, indo até o marco T32, com o seguinte azimuth e distância: 248°46'34" - 968,79m; daí segue confrontando com o Projeto de Assentamento Formosa, indo até o marco T29, ponto inicial deste perímetro, com o seguinte azimuth e distância: 330°57'58" - 682,16 metros. Tarcisio Roberto Pereira da Cruz Silva - Reg. Substituto.

R-05-M-500. Darcinópolis-TO. 12 de Junho de 2018. **OUTORGANTES INCORPORADOS: ALEXANDRE DA FONSECA PAIVA**, comerciante, portador da CI.RG nº 3.310.923 – SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 124.328.738-15, e **AURICI APARECIDA PORT PAIVA**, pedagoga, portadora da CI.RG nº 3.813.022 – SSP/SP e

Esse documento foi assinado por ADRIANA APARECIDA DE PAULA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/V2ARR-EVQ2Y-7CHXM-5TDHZ>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

CPF/MF nº 011.589.778-08, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Almirante Inhaúma, nº 568, Bairro Citi Lapa na cidade de São Paulo – SP.

OUTORGADA INCORPORADORA: BFLORA AGROFLORESTAL E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa Jurídica com sede na rua Dr. Olavo Egídio, nº 870, Sala 05, Santana, CEP: 02.037-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº **10.396.192/0003-12**, devidamente registrada na Junta Comercial (JUCESP) sob o nº 35.300.363.957.

TITULO: Incorporação. **FORMA DO TITULO:** Escrituras Públicas de Incorporação, lavradas nestas notas em 20/11/2012, no Livro nº 05, Fls. 82/84, 88/90, 91/93, 94/96, respectivamente, onde os Outorgantes incorporados cedem e transferem todos os direitos que possuíam sobre os imóveis para empresa acima. **VALOR: R\$ 305.842,48 (trezentos e cinco mil oitocentos e quarenta e dois reais e quarenta e oito centavos)**. Dou fé. Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva - Reg. Substituto. **Selo Registro: 127985AAA021242-EIW**.

AV-06-M-500. Darcinópolis-TO. 18 de Junho de 2020. Certifico que a matrícula do imóvel acima fica encerrada, por ter sido cancelado o processo de unificação das matrículas 196, 197 e 284, não sendo permitido a unificação das mesmas sem que as áreas anteriores fossem Certificadas junto ao SIGEF, voltando assim as matrículas anteriores a permanecerem separadas e ativas. Dou fé. **Selo: 127985AAA042642-GKX** Substituto: Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva

AV-07-M-500. Darcinópolis-TO. 17 de Março de 2021. Protocolo: 3005. Certifico que, em atendimento ao Ofício nº 2326957 da 1º Escrivania Cível de Wanderlândia-TO, e em cumprimento a determinação do M.M Juiz de Direito da Comarca de Wanderlândia-TO. Dr. José Carlos Ferreira Machado, procedo a averbação da **intransferibilidade do imóvel acima**. Dou fé. Ato: Tabela IV 1.5 – Por averbação sem conteúdo financeiro; Emolumentos; R\$ 0,00, T.F.J R\$ 0,00 Funcivil R\$ 0,00. FSE R\$ 0,00 ISSQN R\$ 0,00 Total R\$ 0,00. **Selo de fiscalização nº 127985AAA048809-YHK** Substituto: Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva.

É o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

Darcinópolis - TO. 06 de março de 2025.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

Escrevente

Assinado digitalmente por:
ADRIANA APARECIDA DE PAULA
CPF: 940.234.921-91
Certificado emitido por AC DOCCLOUD RFB v2
Data: 06/03/2025 14:50:30 -03:00

Adriana Aparecida de Paula

Selo: 127985AAA114614 - Código de Validação: EDA
Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa TFJ: R\$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Total: 0,00
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V2ARR-EVQ2Y-7CHXM-5TDHZ

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ADRIANA APARECIDA DE PAULA (CPF 940.234.921-91) em 06/03/2025 14:50
- Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/V2ARR-EVQ2Y-7CHXM-5TDHZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ESCREVENTE do ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE DARCINÓPOLIS-TO, devidamente autorizado pela Registradora Interina desta delegação (em conformidade com o disposto no art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte teor da **MATRÍCULA** nº 643. CNM sob nº127985.2.0000643-20. **DATA**: 19/06/2020. **IMÓVEL - FAZENDA PRATA IV** situado neste município de Darcinópolis-TO, localizado na Gleba Maior, com a área de **897,2128 ha (oitocentos e noventa e sete hectares vinte e um ares e vinte e oito centiares)**, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes, distâncias e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **D3E-P-1339**, de coordenadas (longitude **-47°36'35,953"**, latitude **-6°49'43,507"**, e altitude 162,53 m); deste, segue confrontando com Ribeirão Campo Alegre, margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 126°39' e 60,51m até o vértice **D3E-P-36082**, de coordenadas (longitude **-47°36'34,372"**, latitude **-6°49'44,683"** e altitude 162,39); 140°19' e 65,46m até o vértice **D3E-P-4149**, de coordenadas (longitude **-47°36'33,011"**, latitude **-6°49'46,323"** e altitude 162,25); 137°45' e 105,69m até o vértice **D3E-P-4150**, de coordenadas (longitude **-47°36'30,697"**, latitude **-6°49'48,870"** e altitude 162,1); 119°21' e 90,47m até o vértice **D3E-P-4151**, de coordenadas (longitude **-47°36'28,129"**, latitude **-6°49'50,314"** e altitude 161,96); 112°31' e 46,84m até o vértice **D3E-P-4152**, de coordenadas (longitude **-47°36'26,720"**, latitude **-6°49'50,898"** e altitude 161,82); 96°33' e 116,06m até o vértice **D3E-P-4154**, de coordenadas (longitude **-47°36'22,965"**, latitude **-6°49'51,330"** e altitude 161,68); 109°24' e 72,86m até o vértice **D3E-P-4155**, de coordenadas (longitude **-47°36'20,727"**, latitude **-6°49'52,118"** e altitude 161,54); 165°37' e 135,39m até o vértice **D3E-P-4156**, de coordenadas (longitude **-47°36'19,632"**, latitude **-6°49'56,387"** e altitude 161,39); 112°28' e 84,93m até o vértice **D3E-P-4157**, de coordenadas (longitude **-47°36'17,076"**, latitude **-6°49'57,444"** e altitude 161,25); 123°40' e 134,08m até o vértice **D3E-P-4158**, de coordenadas (longitude **-47°36'13,442"**, latitude **-6°49'59,864"** e altitude 161,11); 134°42'



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

e 61,61m até o vértice **D3E-P-4159**, de coordenadas (longitude **-47°36'12,016"**, latitude **-6°50'01,275"** e altitude 160,97); 173°16' e 62,64m até o vértice **D3E-P-4160**, de coordenadas (longitude **-47°36'11,777"**, latitude **-6°50'03,300"** e altitude 160,83); 166°55' e 76,39m até o vértice **D3E-P-4161**, de coordenadas (longitude **-47°36'11,214"**, latitude **-6°50'05,722"** e altitude 160,68); 141°02' e 42,98m até o vértice **D3E-P-4162**, de coordenadas (longitude **-47°36'10,334"**, latitude **-6°50'06,810"** e altitude 160,54); 110°34' e 125,64m até o vértice **D3E-P-82180**, de coordenadas (longitude **-47°36'06,503"**, latitude **-6°50'08,247"** e altitude 160,4); 133°34' e 53,44m até o vértice **D3E-P-82181**, de coordenadas (longitude **-47°36'05,242"**, latitude **-6°50'09,446"** e altitude 160,26); 152°52' e 100,75m até o vértice **D3E-P-82182**, de coordenadas (longitude **-47°36'03,746"**, latitude **-6°50'12,365"** e altitude 160,12); 149°21' e 70,48m até o vértice **D3E-P-82183**, de coordenadas (longitude **-47°36'02,576"**, latitude **-6°50'14,339"** e altitude 159,97); 241°20' e 17,42m até o vértice **D3E-P-82184**, de coordenadas (longitude **-47°36'03,074"**, latitude **-6°50'14,611"** e altitude 159,83); 311°45' e 133,99m até o vértice **D3E-P-82185**, de coordenadas (longitude **-47°36'06,329"**, latitude **-6°50'11,706"** e altitude 159,69); 277°45' e 74,0m até o vértice **D3E-P-82186**, de coordenadas (longitude **-47°36'08,717"**, latitude **-6°50'11,381"** e altitude 159,55); 245°01' e 105,95m até o vértice **D3E-P-82187**, de coordenadas (longitude **-47°36'11,845"**, latitude **-6°50'12,837"** e altitude 159,41); 250°10' e 127,49m até o vértice **D3E-P-82188**, de coordenadas (longitude **-47°36'15,751"**, latitude **-6°50'14,245"** e altitude 159,26); 237°59' e 76,22m até o vértice **D3E-P-82189**, de coordenadas (longitude **-47°36'17,856"**, latitude **-6°50'15,560"** e altitude 159,12); 205°18' e 75,34m até o vértice **D3E-P-82207**, de coordenadas (longitude **-47°36'18,905"**, latitude **-6°50'17,777"** e altitude 158,84); 176°04' e 15,24m até o vértice **D3E-P-82208**, de coordenadas (longitude **-47°36'18,871"**, latitude **-6°50'18,272"** e altitude 158,79); 161°00' e 92,01m até o vértice **D3E-P-82190**, de coordenadas (longitude **-47°36'17,896"**, latitude **-6°50'21,104"** e altitude 158,98); 131°07' e 42,64m até o vértice **D3E-P-82191**, de coordenadas (longitude **-47°36'16,850"**, latitude **-6°50'22,017"** e altitude 158,84); 88°59' e 144,06m até o vértice **D3E-P-82192**, de coordenadas (longitude **-47°36'12,159"**, latitude **-6°50'21,934"** e altitude 158,84); 173°26' e 43,57m até o vértice **D3E-P-82193**, de coordenadas (longitude **-47°36'11,997"**, latitude **-6°50'23,343"** e altitude 158,84); 152°07' e 76,77m até o vértice **D3E-P-82194**, de coordenadas (longitude **-47°36'10,828"**, latitude **-6°50'25,552"** e altitude 158,15); 171°37' e 119,27m até o vértice **D3E-P-82195**, de coordenadas (longitude **-47°36'10,262"**, latitude **-6°50'29,393"** e altitude 157,47); 201°19' e 45,18m até o vértice **D3E-P-82196**, de coordenadas (longitude **-47°36'10,797"**, latitude **-6°50'30,763"** e altitude 156,79); 132°25' e 67,35m até o vértice **D3E-P-82197**, de coordenadas (longitude **-47°36'09,178"**, latitude **-6°50'32,242"** e altitude 156,1); 109°46' e 112,93m até o vértice **D3E-P-82198**, de coordenadas (longitude **-47°36'05,717"**, latitude **-6°50'33,486"** e altitude 155,42); 160°50' e 90,31m até o vértice **D3E-P-82199**, de coordenadas (longitude **-47°36'04,752"**, latitude **-6°50'36,263"** e altitude 154,74); 154°06' e 53,0m até o vértice **D3E-P-82200**, de coordenadas (longitude **-47°36'03,998"**, latitude



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

-6°50'37,815" e altitude 154,05); 87°18' e 72,79m até o vértice **D3E-P-82201**, de coordenadas (longitude -47°36'01,630", latitude -6°50'37,704" e altitude 153,37); 93°45' e 65,14m até o vértice **D3E-P-82202**, de coordenadas (longitude -47°35'59,513", latitude -6°50'37,843" e altitude 152,69); 109°08' e 82,33m até o vértice **D3E-P-82203**, de coordenadas (longitude -47°35'56,980", latitude -6°50'38,722" e altitude 152,01); 125°27' e 90,31m até o vértice **D3E-P-82204**, de coordenadas (longitude -47°35'54,584", latitude -6°50'40,427" e altitude 151,32); 102°13' e 99,75m até o vértice **D3E-P-82205**, de coordenadas (longitude -47°35'51,409", latitude -6°50'41,115" e altitude 150,64); 136°06' e 103,07m até o vértice **D3E-P-82206**, de coordenadas (longitude -47°35'49,082", latitude -6°50'43,533" e altitude 149,96); 107°32' e 127,35m até o vértice **D3E-M-0881**, de coordenadas (longitude -47°35'45,127", latitude -6°50'44,782" e altitude 149,27); deste, segue confrontando com CNS: 12.798-5 | Mat. 196 | Fazenda Prata I no azimuth de 235°30' e distância de 5380,26 m até o vértice **D3E-M-14506**, de coordenadas (longitude -47°38'09,555", latitude -6°52'23,962" e altitude 251,05); deste, segue confrontando com CNS: 12.798-5 | Mat. 52 | Gleba Maior / Sobradinho com os seguintes azimutes e distâncias: 330°46' e 987,03m até o vértice **D3E-M-0861**, de coordenadas (longitude -47°38'25,248", latitude -6°51'55,921" e altitude 234,61); 331°50' e 2663,05m até o vértice **D3E-M-15158**, de coordenadas (longitude -47°39'06,188", latitude -6°50'39,499" e altitude 193,41); deste, segue confrontando com Córrego Conceição, margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 63°04' e 81,73m até o vértice **D3E-V-10872**, de coordenadas (longitude -47°39'03,815", latitude -6°50'38,294" e altitude 200,35); 61°00' e 44,05m até o vértice **D3E-V-10871**, de coordenadas (longitude -47°39'02,560", latitude -6°50'37,599" e altitude 195,74); 342°52' e 154,72m até o vértice **D3E-V-10870**, de coordenadas (longitude -47°39'04,044", latitude -6°50'32,786" e altitude 191,47); 28°44' e 82,12m até o vértice **D3E-V-10869**, de coordenadas (longitude -47°39'02,758", latitude -6°50'30,442" e altitude 190,88); 52°14' e 94,52m até o vértice **D3E-V-10868**, de coordenadas (longitude -47°39'00,324", latitude -6°50'28,558" e altitude 191,53); 08°45' e 104,34m até o vértice **D3E-V-10867**, de coordenadas (longitude -47°38'59,807", latitude -6°50'25,201" e altitude 190,68); 23°55' e 62,71m até o vértice **D3E-V-10866**, de coordenadas (longitude -47°38'58,979", latitude -6°50'23,335" e altitude 188,83); 51°13' e 85,39m até o vértice **D3E-V-10865**, de coordenadas (longitude -47°38'56,811", latitude -6°50'21,594" e altitude 196,01); 65°07' e 81,06m até o vértice **D3E-V-10864**, de coordenadas (longitude -47°38'54,416", latitude -6°50'20,484" e altitude 182,83); 36°57' e 56,48m até o vértice **D3E-V-10863**, de coordenadas (longitude -47°38'53,310", latitude -6°50'19,015" e altitude 187,24); 44°56' e 63,98m até o vértice **D3E-V-10862**, de coordenadas (longitude -47°38'51,838", latitude -6°50'17,541" e altitude 193,0); 67°30' e 66,07m até o vértice **D3E-V-10861**, de coordenadas (longitude -47°38'49,850", latitude -6°50'16,718" e altitude 187,1); 99°57' e 23,82m até o vértice **D3E-V-10860**, de coordenadas (longitude -47°38'49,086", latitude -6°50'16,852" e altitude 185,93); 191°54' e 11,3m até o vértice **D3E-V-10859**, de coordenadas (longitude -47°38'49,162", latitude



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

-6°50'17,212" e altitude 187,49); 140°47' e 49,2m até o vértice **D3E-V-10858**, de coordenadas (longitude -47°38'48,149", latitude -6°50'18,453" e altitude 185,89); 65°16' e 44,08m até o vértice **D3E-V-10857**, de coordenadas (longitude -47°38'46,845", latitude -6°50'17,853" e altitude 188,92); 28°07' e 23,9m até o vértice **D3E-V-10856**, de coordenadas (longitude -47°38'46,478", latitude -6°50'17,167" e altitude 185,02); 66°04' e 22,94m até o vértice **D3E-V-10855**, de coordenadas (longitude -47°38'45,795", latitude -6°50'16,864" e altitude 188,99); 140°48' e 51,17m até o vértice **D3E-V-10854**, de coordenadas (longitude -47°38'44,742", latitude -6°50'18,155" e altitude 191,11); 07°57' e 99,01m até o vértice **D3E-V-10853**, de coordenadas (longitude -47°38'44,296", latitude -6°50'14,963" e altitude 189,58); 323°16' e 51,55m até o vértice **D3E-V-10852**, de coordenadas (longitude -47°38'45,300", latitude -6°50'13,618" e altitude 190,32); 328°41' e 56,96m até o vértice **D3E-V-10851**, de coordenadas (longitude -47°38'46,264", latitude -6°50'12,034" e altitude 188,66); 07°20' e 55,23m até o vértice **D3E-V-10850**, de coordenadas (longitude -47°38'46,034", latitude -6°50'10,251" e altitude 188,59); 16°21' e 95,76m até o vértice **D3E-V-10849**, de coordenadas (longitude -47°38'45,156", latitude -6°50'07,260" e altitude 188,17); 41°43' e 30,13m até o vértice **D3E-V-10848**, de coordenadas (longitude -47°38'44,503", latitude -6°50'06,528" e altitude 186,77); 72°56' e 86,46m até o vértice **D3E-V-10847**, de coordenadas (longitude -47°38'41,811", latitude -6°50'05,702" e altitude 188,02); 71°04' e 118,58m até o vértice **D3E-V-10846**, de coordenadas (longitude -47°38'38,158", latitude -6°50'04,450" e altitude 185,39); 14°59' e 57,21m até o vértice **D3E-V-10845**, de coordenadas (longitude -47°38'37,676", latitude -6°50'02,651" e altitude 185,46); 309°19' e 90,13m até o vértice **D3E-V-10844**, de coordenadas (longitude -47°38'39,947", latitude -6°50'00,792" e altitude 182,49); 61°44' e 94,08m até o vértice **D3E-V-10843**, de coordenadas (longitude -47°38'37,248", latitude -6°49'59,342" e altitude 182,17); 348°22' e 62,79m até o vértice **D3E-V-10842**, de coordenadas (longitude -47°38'37,660", latitude -6°49'57,340" e altitude 181,38); 47°57' e 47,84m até o vértice **D3E-V-10841**, de coordenadas (longitude -47°38'36,503", latitude -6°49'56,297" e altitude 181,36); 72°45' e 86,74m até o vértice **D3E-V-10840**, de coordenadas (longitude -47°38'33,805", latitude -6°49'55,460" e altitude 183,37); 115°44' e 83,07m até o vértice **D3E-V-10839**, de coordenadas (longitude -47°38'31,368", latitude -6°49'56,634" e altitude 188,72); 116°13' e 62,98m até o vértice **D3E-V-10838**, de coordenadas (longitude -47°38'29,528", latitude -6°49'57,540" e altitude 180,32); 87°00' e 116,84m até o vértice **D3E-V-10837**, de coordenadas (longitude -47°38'25,728", latitude -6°49'57,342" e altitude 176,32); 53°55' e 49,09m até o vértice **D3E-V-10836**, de coordenadas (longitude -47°38'24,436", latitude -6°49'56,401" e altitude 178,02); 134°01' e 44,29m até o vértice **D3E-V-10835**, de coordenadas (longitude -47°38'23,399", latitude -6°49'57,403" e altitude 179,12); 97°22' e 115,64m até o vértice **D3E-V-10834**, de coordenadas (longitude -47°38'19,664", latitude -6°49'57,886" e altitude 177,2); 73°32' e 70,37m até o vértice **D3E-V-10833**, de coordenadas (longitude -47°38'17,466", latitude -6°49'57,237" e altitude 181,07); 348°40' e 69,27m até o vértice **D3E-V-10832**, de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

coordenadas (longitude **-47°38'17,909"**, latitude **-6°49'55,026"** e altitude 175,51); 60°22' e 29,71m até o vértice **D3E-M-14504**, de coordenadas (longitude **-47°38'17,068"**, latitude **-6°49'54,548"** e altitude 176,94); deste, segue confrontando com Ribeirão Campo Alegre, margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 134°42' e 52,27m até o vértice **D3E-P-4111**, de coordenadas (longitude **-47°38'15,858"**, latitude **-6°49'55,745"** e altitude 174,86); 180°51' e 110,14m até o vértice **D3E-P-4112**, de coordenadas (longitude **-47°38'15,912"**, latitude **-6°49'59,330"** e altitude 174,85); 105°37' e 90,45m até o vértice **D3E-P-4113**, de coordenadas (longitude **-47°38'13,075"**, latitude **-6°50'00,123"** e altitude 174,6); 72°17' e 105,5m até o vértice **D3E-P-4114**, de coordenadas (longitude **-47°38'09,802"**, latitude **-6°49'59,078"** e altitude 174,35); 74°21' e 85,83m até o vértice **D3E-P-4115**, de coordenadas (longitude **-47°38'07,110"**, latitude **-6°49'58,325"** e altitude 174,09); 116°11' e 39,18m até o vértice **D3E-P-4116**, de coordenadas (longitude **-47°38'05,965"**, latitude **-6°49'58,888"** e altitude 173,84); 124°51' e 20,58m até o vértice **D3E-P-4117**, de coordenadas (longitude **-47°38'05,415"**, latitude **-6°49'59,271"** e altitude 173,59); 65°03' e 42,63m até o vértice **D3E-P-4118**, de coordenadas (longitude **-47°38'04,156"**, latitude **-6°49'58,686"** e altitude 173,33); 104°57' e 35,25m até o vértice **D3E-P-4119**, de coordenadas (longitude **-47°38'03,047"**, latitude **-6°49'58,982"** e altitude 173,08); 118°19' e 77,5m até o vértice **D3E-P-4120**, de coordenadas (longitude **-47°38'00,825"**, latitude **-6°50'00,179"** e altitude 172,83); 111°51' e 100,77m até o vértice **D3E-P-4121**, de coordenadas (longitude **-47°37'57,779"**, latitude **-6°50'01,400"** e altitude 172,57); 112°37' e 115,42m até o vértice **D3E-P-4122**, de coordenadas (longitude **-47°37'54,309"**, latitude **-6°50'02,845"** e altitude 172,32); 85°32' e 63,91m até o vértice **D3E-P-4123**, de coordenadas (longitude **-47°37'52,234"**, latitude **-6°50'02,683"** e altitude 172,07); 87°49' e 110,53m até o vértice **D3E-P-4124**, de coordenadas (longitude **-47°37'48,637"**, latitude **-6°50'02,546"** e altitude 171,82); 44°05' e 90,46m até o vértice **D3E-P-4125**, de coordenadas (longitude **-47°37'46,587"**, latitude **-6°50'00,431"** e altitude 171,56); 343°59' e 93,93m até o vértice **D3E-P-4126**, de coordenadas (longitude **-47°37'47,431"**, latitude **-6°49'57,492"** e altitude 171,31); 68°00' e 34,14m até o vértice **D3E-P-4127**, de coordenadas (longitude **-47°37'46,400"**, latitude **-6°49'57,076"** e altitude 171,06); 51°36' e 31,46m até o vértice **D3E-P-4128**, de coordenadas (longitude **-47°37'45,597"**, latitude **-6°49'56,440"** e altitude 170,8); 54°26' e 63,56m até o vértice **D3E-P-4129**, de coordenadas (longitude **-47°37'43,913"**, latitude **-6°49'55,237"** e altitude 170,55); 84°46' e 45,82m até o vértice **D3E-P-4130**, de coordenadas (longitude **-47°37'42,427"**, latitude **-6°49'55,101"** e altitude 170,3); 80°00' e 46,17m até o vértice **D3E-P-4131**, de coordenadas (longitude **-47°37'40,946"**, latitude **-6°49'54,840"** e altitude 170,04); 60°21' e 39,14m até o vértice **D3E-P-4132**, de coordenadas (longitude **-47°37'39,838"**, latitude **-6°49'54,210"** e altitude 170,04); 43°44' e 61,91m até o vértice **D3E-P-4133**, de coordenadas (longitude **-47°37'38,444"**, latitude **-6°49'52,754"** e altitude 169,79); 02°04' e 63,6m até o vértice **D3E-P-4134**, de coordenadas (longitude **-47°37'38,369"**, latitude **-6°49'50,685"** e altitude 169,54); 41°20' e 80,93m até o vértice



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

D3E-P-4135, de coordenadas (longitude **-47°37'36,628"**, latitude **-6°49'48,707"** e altitude 169,29); 74°16' e 75,79m até o vértice **D3E-P-4136**, de coordenadas (longitude **-47°37'34,252"**, latitude **-6°49'48,038"** e altitude 169,03); 58°05' e 51,15m até o vértice **D3E-P-4137**, de coordenadas (longitude **-47°37'32,838"**, latitude **-6°49'47,158"** e altitude 168,78); 57°28' e 68,17m até o vértice **D3E-P-4138**, de coordenadas (longitude **-47°37'30,966"**, latitude **-6°49'45,965"** e altitude 168,53); 79°55' e 55,64m até o vértice **D3E-P-4139**, de coordenadas (longitude **-47°37'29,182"**, latitude **-6°49'45,648"** e altitude 168,27); 80°41' e 35,5m até o vértice **D3E-P-4140**, de coordenadas (longitude **-47°37'28,041"**, latitude **-6°49'45,461"** e altitude 168,02); 94°45' e 70,46m até o vértice **D3E-P-36085**, de coordenadas (longitude **-47°37'25,754"**, latitude **-6°49'45,651"** e altitude 167,77); 127°24' e 60,84m até o vértice **D3E-P-36086**, de coordenadas (longitude **-47°37'24,180"**, latitude **-6°49'46,854"** e altitude 167,51); 132°29' e 76,36m até o vértice **D3E-P-36087**, de coordenadas (longitude **-47°37'22,346"**, latitude **-6°49'48,533"** e altitude 167,26); 131°19' e 66,94m até o vértice **D3E-P-36088**, de coordenadas (longitude **-47°37'20,709"**, latitude **-6°49'49,972"** e altitude 167,01); 119°17' e 71,96m até o vértice **D3E-P-36089**, de coordenadas (longitude **-47°37'18,665"**, latitude **-6°49'51,118"** e altitude 166,76); 110°14' e 80,99m até o vértice **D3E-P-36090**, de coordenadas (longitude **-47°37'16,190"**, latitude **-6°49'52,030"** e altitude 166,5); 94°38' e 74,46m até o vértice **D3E-P-36091**, de coordenadas (longitude **-47°37'13,773"**, latitude **-6°49'52,226"** e altitude 166,25); 116°17' e 119,83m até o vértice **D3E-P-4148**, de coordenadas (longitude **-47°37'10,274"**, latitude **-6°49'53,954"** e altitude 166,0); 57°10' e 113,45m até o vértice **D3E-P-36081**, de coordenadas (longitude **-47°37'07,169"**, latitude **-6°49'51,952"** e altitude 165,74); 54°54' e 60,23m até o vértice **D3E-P-36080**, de coordenadas (longitude **-47°37'05,564"**, latitude **-6°49'50,825"** e altitude 165,49); 81°47' e 101,32m até o vértice **D3E-P-36079**, de coordenadas (longitude **-47°37'02,298"**, latitude **-6°49'50,354"** e altitude 165,24); 81°03' e 101,76m até o vértice **D3E-P-36078**, de coordenadas (longitude **-47°36'59,024"**, latitude **-6°49'49,839"** e altitude 164,98); 84°20' e 106,36m até o vértice **D3E-P-36077**, de coordenadas (longitude **-47°36'55,577"**, latitude **-6°49'49,498"** e altitude 164,73); 93°18' e 116,69m até o vértice **D3E-P-36076**, de coordenadas (longitude **-47°36'51,783"**, latitude **-6°49'49,717"** e altitude 164,48); 85°40' e 128,62m até o vértice **D3E-P-36075**, de coordenadas (longitude **-47°36'47,606"**, latitude **-6°49'49,401"** e altitude 164,23); 117°48' e 78,63m até o vértice **D3E-P-36074**, de coordenadas (longitude **-47°36'45,341"**, latitude **-6°49'50,595"** e altitude 163,97); 86°28' e 79,61m até o vértice **D3E-P-36073**, de coordenadas (longitude **-47°36'42,753"**, latitude **-6°49'50,436"** e altitude 163,72); 26°42' e 94,77m até o vértice **D3E-P-36072**, de coordenadas (longitude **-47°36'41,366"**, latitude **-6°49'47,680"** e altitude 163,47); 52°22' e 74,36m até o vértice **D3E-P-36071**, de coordenadas (longitude **-47°36'39,448"**, latitude **-6°49'46,202"** e altitude 163,21); 40°28' e 56,29m até o vértice **D3E-P-36070**, de coordenadas (longitude **-47°36'38,258"**, latitude **-6°49'44,808"** e altitude 162,96); 58°55' e 54,81m até o vértice **D3E-P-36084**, de coordenadas (longitude **-47°36'36,729"**, latitude **-6°49'43,887"** e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

altitude 162,67); 63°53' e 26,53m até o vértice **D3E-P-1339**, de coordenadas (longitude **-47°36'35,953"**, latitude **-6°49'43,507"** e altitude 162,53), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela.

MEMORIAL DESCRITIVO DEVIDAMENTE GEORREFERENCIADO E CERTIFICADO PELO SIGEF COM O CÓDIGO DA PARCELA; 35eac644-1beb-48ce-9bf9-9a147aea00ee, em 29/05/2020, pelo Responsável Técnico Airtton Teixeira de Lima CREA 009048-5-TO. Código Credenciamento junto ao INCRA D3E. ART nº TO20200250113-TO expedida em 29/05/2020.

REGISTRO ANTERIOR / ORIGEM: Matrículas nº 284, constante do Livro nº 2-A, fls. 97, desta Serventia de Registro Geral de Imóveis.

DADOS DO CCIR: Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: **Código do imóvel nº 950.017.420.336-4**; Detentor(a): Alexandre da Fonseca Paiva, (CPF/MF nº 124.328.738-15); Denominação: FAZENDA PRATA; Localização: Loteamento Fazenda Matança, Gleba Maior I, consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 29437004200. Modulo Rural 33,6776. Nº de Módulos Rurais 142,13. Módulo Fiscal; 59,8300, expedido em 29/05/2020. **Cadastrado na Receita Federal sob os NIRF's – nºs 6.595.241-3.**

GEORREFERENCIAMENTO: Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº **35eac644-1beb-48ce-9bf9-9a147aea00ee, em 29/05/2020**, Georreferenciamento este demonstrando que não há nenhum tipo de superposição a nenhuma outra área constante da base digital da geomensura, projetos de assentamentos, áreas arrecadadas pela União Federal, áreas de proteção ambiental ou Reservas Indígenas; tendo como responsável técnico, o Sr. **pelo Responsável Técnico Airtton Teixeira de Lima CREA 009048-5-TO**, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles o Termo de Declaração de Responsabilidade Técnica, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os limites de divisas existente "in loco", com os confrontantes, e ainda, que a planta e memorial descritivo apresentados em meio magnético ao registro de imóveis e ao INCRA é reprodução fiel da planta e memorial descritivo apresentado de forma impressa, com a anotação de responsabilidade técnica junto ao CREA/TO sob nº TO020200250113. De conformidade com a recomendação nº 41/2019, conselho Nacional de Justiça CNJ, foi respeitado os limites e as confrontações, nos termos do art. 176 Par. 3º e 4º, c/c o par. 13º da Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 13.838, de 4 de junho de 2019. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva

PROPRIETÁRIO – ALEXANDRE DA FONSECA PAIVA, comerciante, portador da CI.RG nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

3.310.923 – SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 124.328.738-15, e **AURICI APARECIDA PORT PAIVA**, pedagoga, portadora da CI.RG nº 3.813.022 – SSP/SP e CPF/MF nº 011.589.778-08, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Almirante Inhaúma, nº 568, Bairro Citi Lapa na cidade de São Paulo – SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula M-284 Livro 2 (Registro geral) desta Serventia de Registro imobiliário.

R-01-M-643. Darcinópolis-TO. 19 de Junho de 2020. Registro Remissivo da R-05-M-500. **OUTORGANTES INCORPORADOS:** **ALEXANDRE DA FONSECA PAIVA**, comerciante, portador da CI.RG nº 3.310.923 – SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 124.328.738-15, e **AURICI APARECIDA PORT PAIVA**, pedagoga, portadora da CI.RG nº 3.813.022 – SSP/SP e CPF/MF nº 011.589.778-08, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Almirante Inhaúma, nº 568, Bairro Citi Lapa na cidade de São Paulo – SP. **OUTORGADA INCORPORADORA:** **BFLORA AGROFLORESTAL E PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa Jurídica com sede na rua Dr. Olavo Egídio, nº 870, Sala 05, Santana, CEP: 02.037-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº **10.396.192/0003-12**, devidamente registrada na Junta Comercial (JUCESP) sob o nº 35.300.363.957. **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Incorporação, lavradas nestas notas em 20/11/2012, no Livro nº 05, Fls. 94/96, , onde os Outorgantes incorporados cedem e transferem todos os direitos que possuíam sobre o imóvel para empresa acima. **VALOR: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais).** Dou fé. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva **Selo Registro: 127985AAA021242-EIW.**

AV-02-M-643. Darcinópolis-TO. 12/08/2020. Protocolo: 2868. Certifico que através de requerimento apresentado por **Mário José Ferreira CPF nº 108.038.746-34**, procedo a averbação das ações judiciais em que se discutem a posse e domínio do imóvel, conforme processos nº: **5000204-08.2010.8.27.2741 da Justiça comum da Comarca de Wanderlândia-TO. Processo nº 0006629-27.2017.4.01.4301 na 2ª Vara Federal de Araguaína/TO e Processo nº 0006629-27.2017.4.01.4301 na 2ª Vara Federal de Araguaína/TO.** Dou fé. **Selo: 127985AAA043045-ILV.** Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva.

AV-03-M-643. Darcinópolis-TO. 18 de Março de 2021. Protocolo: 3005. Certifico que, em atendimento ao Ofício nº 2326957 da 1ª Escrivania Cível de Wanderlândia-TO, e em cumprimento a determinação do M.M Juiz de Direito da Comarca de Wanderlândia-TO. Dr. José Carlos Ferreira Machado, procedo a averbação da **intransferibilidade do imóvel acima.** Dou fé. Dou fé. **Ato: Tabela IV 1.5 – Por averbação sem conteúdo financeiro; Emolumentos; R\$ 0,00, T.F.J R\$ 0,00 Funcivil R\$ 0,00. FSE R\$ 0,00 ISSQN R\$ 0,00 Total R\$ 0,00. Selo de fiscalização nº 127985AAA049027-FZC.** Substituto: Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva.

É o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE WANDERLÂNDIA
MUNICÍPIO DE DARCINÓPOLIS

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Isabela da Cunha Machado Resende
Tabeliã e Registradora Interina
Portaria nº 1237/2024 – Presidência/DF Wanderlândia

Darcinópolis - TO. 06 de março de 2025.

Assinado digitalmente por:
ADRIANA APARECIDA DE PAULA
CPF: 940.234.921-91
Certificado emitido por AC DOCCLOUD RFB v2
Data: 06/03/2025 14:53:44 -03:00

Escrevente

Adriana Aparecida de Paula

Selo: 127985AAA114615 - Código de Validação: WBZ

Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa TFJ: R\$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Total: 0,00
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FMXB2-5ZKDG-43MPZ-SR5SN

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ADRIANA APARECIDA DE PAULA (CPF 940.234.921-91) em 06/03/2025 14:53
- Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/FMXB2-5ZKDG-43MPZ-SR5SN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>